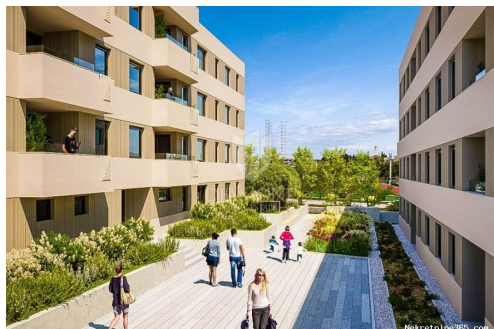


## Sisplac, luksuzna novogradnja, prizemlje, garaža!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Sisplac, luksuzna novogradnja, prizemlje, garaža!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 458,900.00 €  
Anúnciado: 25.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2023



#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Sv. Polikarp / Sisplac  
Poštanski broj: 52100

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Sisplac Smješten na najtraženijoj lokaciji u Puli, sa svojim luksuznim stanovima, zajedničkom podzemnom garažom, uređenim okolišem s parkovima i rekreativnim sadržajima, projekt Sisplac stvara jedinstvenu cjelinu koja svojim stanovnicima pruža sve što im je potrebno za bezbrižan život. Lokacijski idealno smješten budući da je udaljen 1km od jednih od najljepših plaža u Puli, šetalište Lungomare je udaljeno svega 500 metara te trgovački centar na 1km od zgrade. Osim što se nalazi u blizini sportsko-rekreativnih centara i drugih gradskih sadržaja, Sisplac nudi i vlastite sadržaje poput: interaktivnog dječjeg igrališta i sportskog penjališta, pješačkih i biciklističkih staza, igrališta za badminton s tribinama, prostora za kino-projekcije na otvorenome, trga i parkova s modularnim strukturama za sjedenje te parkirališta za bicikle. Ovaj stan smjestio se u prizemlju zgrade. Sastoji se od ulaznog hodnika koji vodi do kupaonice i jedne spavaće sobe, u nastavku se nalazi veliki dnevni prostor sa izlazom na terasu te kuhinja sa spremištem i još jedna spavaća soba sa garderobom. Ukupna površina stana iznosi 98m<sup>2</sup>. U cijenu uključena i dva garažna parking mjesta. Ovaj projekt je savršena prilika za život o kakvom ste sanjali. Smješten na odličnoj lokaciji gdje su svi sadržaji i more nadohvat ruke. Sa puno popratnih sadržaja ovaj projekt nudi i odličnu investiciju. Bilo da tražite kvalitetan i moderan stan ili investicijsku priliku, ovaj projekt nudi sve. Za dodatne informacije stojimo na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1037-208

## Informações adicionais para contato

Número de referência 627544  
interno:  
Agency ref id: 1037-208