

## Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG, Vračar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Nome: Agencija  
Apelido: Kvadratić  
Nome da empresa: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Crveni Krst, 71M2, 3.5, CG  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 71.00 m<sup>2</sup>  
Andar: 18  
Número de Pisos: 20  
Quartos: 3.5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 185,000.00 €  
Porão: não  
Anunciado: 25.07.2024

#### Condição

Condição: Habitável

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Vračar  
Adresa: Grčića Milenka  
Poštanski broj: 11000



## Permitem

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, Intercomunicador, ADSL, TV a cabo, Ar condicionado

Elevador: **naí**

Elevador de carga: **naí**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Descrição

Informação Adicional: Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo stan u centru Beograda na Vračaru u soliterima na 18 spratu od 20 sprata sa prelepim panoramskim pogledom. Stan je dvostrano orijentisan sa prostranim dnevnim boravnom, odvojenom kuhinjom i tri spavaće sobe i jednim kupatilom. Stan ima prostran ulazni hodnik i degažman gde su smešteni ugradni plakari. Delimično su promenjeni prozori u PVC, a pre par godina zamenjene instalacije vode i struje. Stan ima i zastakljenu lođu na koju se izlazi iz kuhinje. Zgrada je lepa i održavana građena sedamdesetih godina. U zgradi ima dva putnička lifta i jedan teretni lift, komplet renovirani. Uz stan ide i podrumaska ostava. Stan je uknjižen na 71m<sup>2</sup>, a realno ima 75m<sup>2</sup>.i U neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, marketi, Maxi, Tempo, Beogradsko dramsko pozorište. Sama lokacija ima odličnu vezu gradskim saobraćajem do svih delova grada. Svaka preporuka. Vredi pogledati Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 627595

interno:

Agency ref id: 1182