

Odlična ponuda, nova kuća u centru Sopota, Sopot, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Odlična ponuda, nova kuća u centru Sopota
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 125 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 125,000.00 €
Anúnciado: 25.07.2024

Condição

Data Construção: 2022



Localização

País: Serbia

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Adresa:

Grad Beograd
Sopot
Đorđa Jovanovića

Descrição

Informação Adicional: U ponudi je kuća u centru Sopota sagrađena 2022 godine, sa lepim velikim dvorištem. Kuća nije useljena, opremljena novim nameštajem i uređajima u kuhinji koji uz dogovor i doplatu mogu ostati budućem vlasniku. Sastoji se od prizemnog dela i prvog sprata, a sa zadnje strane kuće ulazi se u prostoriju površine 20 m2, koja može da služi kao podrum ili letnja kuhinja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevna soba sa trpezarijskim delom, spavaća soba, kuhinja, kupatilo i ostava ispod stepeništa za gornji sprat. Na prvom spratu još jedno kupatilo, dve spavaće sobe i jedna velika centralna, koja može da služi i kao treća spavaća soba sa izlazom na terasu. Dvorište je veličine oko 5 ari. U delu ispred kuće nalazi se bunar, dubine 25 m, a u delu iza kuće je predviđen prostor da se napravi garaža za auto. Kuća je priključena na gradsku kanalizaciju i postoji mogućnost uvođenja gasa za potrebe grejanja. Kuća se nalazi u divnoj maloj ulici, izolovana od saobraćaja a na samo 5 minuta peške do samog centra mesta. U okruženju kompletna infrastruktura potrebna za lagodan porodični život. Uknjižena na vlasnika. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 627598
interno:
Agency ref id: 6976