

ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	490 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	285,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2024

Condição

Última renovação:	2019
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfamar
Área da cidade:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Simpatična istarska kuća + 490 m2 građevinskog zemljišta! Posredujemo u prodaji simpatične istarske kuće na mirnoj lokaciji uz koju dolazi 490 m2 građevinskog zemljišta nasuprot kuće. Ova istarska kuća
-----------------------	---

proteže se na dvije etaže i nudi prostor od 110 m². U ulaznom dijelu nalazi se terasa od cca 20 m² kroz koju se pristupa kući. Ulaskom u kuću nalazimo kuhinju zatim dnevni boravak te kupaonicu. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje se nalazi manji hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica. GRIJANJE I HLAĐENJE: - klima uređaji - podno grijanje - peć na drva Posljednji put kuća je adaptirana prije 5 godina te se prodaje namještena. Obzirom na istarski kamen koji je ima debljinu od čak 60 cm boravak u kući tijekom velikih vrućina boravak je vrlo ugodan. Kuća je posljednja u nizu. Preko puta kuće nalazi se građevinsko zemljište na kojem se već nalazi voda , a trenutno se koristi kao voćnjak, spremnik za stvari te parkiralište. Zemljište nudi izgradnju dodatnog objekta ili bazena pri čemu bi ostalo dovoljno mjesta za parking kao i bazen i sadržaje koji dolaze uz isti. LOKACIJA: Mirna i zavučena lokacija okružena istarskim kućama koje doprinose autentičnom okruženju. Na 5 minuta vožnje nalazi se trgovina, pošta, kafić i ostali sadržaji koji su potrebni u svakodnevnicu. More je udaljeno oko 12 km. Uredno vlasništvo! Nekretnina koja pruža različite mogućnosti na atraktivnoj lokaciji! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32357

Informações adicionais para contato

Número de referência 627650
interno:
Agency ref id: 32357