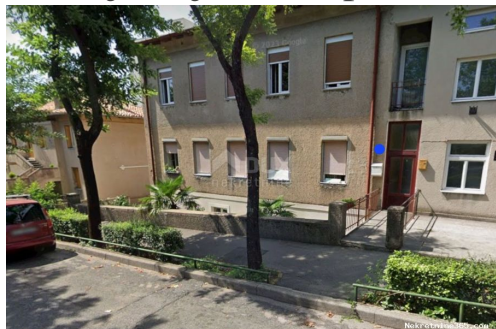


RIJEKA, TRSAT, VOJAK - poslovni prostor (stan-etaža) 110m2 na frekventnoj lokaciji, Rijeka, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	RIJEKA, TRSAT, VOJAK - poslovni prostor (stan-etaža) 110m2 na frekventnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	110 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	1
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Trsat
Poštanski broj:	51000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, TRSAT, VOJAK - poslovni prostor (stan-etaža) 110m2 na frekventnoj lokaciji Poslovni prostor je u naravi stan u prizemlju koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, 2 veće i 3 manje sobe (ukupno 5), WC-a i kupaone. Poslovni prostor se nalazi odmah do glavne prometnice na frekventnoj poziciji. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, fakultet, trgovački centar, benzinska pumpna stanica. Poslovni prostor se nalazi u zgradi s 2 odvojene jedinice. Poslovni prostor e useljiv, ali potrebna su određena ulaganja. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! TRSAT: Trst predstavlja jedan od najatraktivnijih dijelova grada prvenstveno zbog svoje zanimljive povijesne priče te pogleda na grad Rijeku s nadmorske visine od 138 metara. Nalazi se na strmoj litici iznad kanjona Rječine. Ovaj kvart s pravom</p>
-----------------------	--

možemo nazvati ‘grad u malom’ zbog dobre prometne i komunalne infrastrukture, dostupnosti zdravstvene zaštite, bogate ponude obrazovnih institucija, sportskih lokacija, zelenih površina, parkova, igrališta za djecu, kulturnih, zabavnih i sportskih sdržaja, prostora za rekreaciju i ugostiteljskih objekata. Trstska gradina, jedan od simbola grada Rijeke strateški je izbočeni vidikovac na 138 metara visokom brijegu koji dominira Rijekom. Prekrasno je mjesto održavanja koncerata, predstava, dječjih programa, tematskih manifestacija i kazališnih predstava na otvorenom. U sklopu gradine nalazi se galerijski prostor obogaćen likovnim izložbama. Dvorana mladosti, izgrađena 1973. godine mjesto je gdje profesionalni sportaši doživljavaju svoje uspone i padove te teren brojnih riječkih klubova kojima pruža mogućnost uživanja u sportskim aktivnostima. Najveći park u gradu upravo je Trstski park - Park heroja koji zauzima 45.000 kvadratnih metara i predstavlja skladnu cjelinu borova, čempres i zimzelenog grmlja. U njemu je pravi užitak šetati i odmaknuti se od gradske gužve. Najkraći put od centra Rijeke do Trsta svakako su Stube Petra Kružića, poznatije kao Trstske stube. Ime su dobile po kapetanu Klis, Petru Kružiću koji je 1531. godine dao izgraditi 128 stuba kao zavjet, dok su ostale stube izgrađene kasnije te ih danas ima ukupno 561. Sveučilišni kampus dodaje novu dimenziju ovom dijelu grada, predstavlja ga kao ‘grad znanja i mladosti’ te okuplja sve veći broj fakulteta na jednom mjestu. Mjesto je u kojem mladi ljudi stječu znanja, sklapaju prijateljstva i otvaraju nove mogućnosti. Najveće hodočasničko središte zapadne Hrvatske Svetište Majke Božje Trstske ujedno je i najstarije sedam-stoljetno marijansko svetište, mjesto vjerskog i kulturnog događanja i okupljanja. Duhovno je središte Riječke metropolije koja okuplja četiri biskupije: Riječku nadbiskupiju, Porečko-pulsku biskupiju, Krčku biskupiju i Gospićko-senjsku biskupiju. Ova mirna i tražena lokacija proglašena je najugodnijim riječkim mjestom za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 30885

Informações adicionais para contato

Número de referência 627665
interno:
Agency ref id: 30885

Telefone de contato: +385 91 270 3979