

Stan u novogradnji s bazenom - 1,5 km od mora, Poreč, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Unikat Immobilien
Nome: Unikat
Apelido: Immobilien
Nome da empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Sobre nós: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Stan u novogradnji s bazenom - 1,5 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	49 m²
Andar:	1
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	180,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

Descrição

Informação Adicional: Lokacija stana: Stan se nalazi na 1. katu u modernoj velikoj zgradi u Poreču, samo 1,5 km udaljeno od mora i 3,5 km od centra grada. Zgrada ima ukupno 5 kata: podrum s podzemnom garažom, suteran i prizemlje u kojima će biti smješteni poslovni prostori, te prvi, drugi i treći kat sa stambenim jedinicama. Susjedstvo je mirno s privatnim stambenim zgradama od kojih neke služe za turističko iznajmljivanje. Raspored prostorija: Stan se sastoji od ulaznog prostora s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Grijanje i hlađenje: Grijanje je predviđeno preko podnog grijanja, a dodatno će se instalirati klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo: Uz zgradu će se nalaziti veliki bazen sa sunčalištem koji je namijenjen stanarima zgrade za zajedničko korištenje. Oko zgrade su predviđena otvorena parkirna mjesta za slobodno korištenje. Privatno parkirno mjesto u podzemnoj garaži zgrade moguće je kupiti uz nadoplatu. Projekt je trenutno u fazi izgradnje, stan se prodaje po navedenoj cijeni kompletno završen ključ u ruke. ID KOD AGENCIJE: 571

Informações adicionais para contato

Número de referência 627672
interno:
Agency ref id: 571