

## 2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban, Črnomerec, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	2 STANA, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	36 m <sup>2</sup>
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

### Condição

Data Construção:	1970
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Poštanski broj:

Grad Zagreb  
Črnomerec  
10000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRAPČE, 91 m2, 5-soban Prodaje se peterosoban dvoetažan stan ukupne površine 91 m2 u prizemlju i prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1970. godine, ima ukupno 3 etaže, a nalazi se u Milatovoj ulici. Donja etaža se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, špajze, ulaznog hodnika i vrta. Površina etaže iznosi 44 m2, a vrt od 36 m2 ne ulazi u ukupnu kvadraturu. Gornja etaža se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i natkrivenog balkona. Površina etaže iznosi 47 m2, a balkon od 9 m2 ne ulazi u ukupnu površinu. Stanu također pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. Fasada zgrade, krovšte i gornja etaža su adaptirani 2005.godine. Gornja etaža je u vrlo dobrom stanju i zahtjeva minimalna ulaganja dok je donja za adaptaciju. Moguća kupnja putem kredita. Stan se u naravi koristi kao dvoetažni stan ali u vlasničkim papirima svaka etaža je zasebna jedinica/stan. Moguća je i kupnja svake jedinice zasebno. Oba stana su u vlasništvu iste osobe. Link za stan na donjoj etaži:  
[https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525106](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525106) Link za stan na gornjoj etaži:  
[https://starling.hr/listings/more?id\\_listing=525100](https://starling.hr/listings/more?id_listing=525100) Orijentacija: istok - zapad  
Grijanje: Plinsko Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2,55 m  
Cijena stana: 210.000,00 € ID KOD AGENCIJE: 5838

## Informações adicionais para contato

Número de referência      627804  
interno:  
Agency ref id:            5838