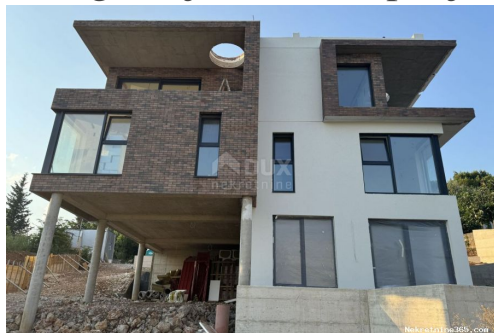


OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more, Matulji, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 132 m ² |
| Andar: | 1 |
| Número de Pisos: | 2 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 2 |
| Terraço: | 29 m ² |
| Preço: | 491,964.00 € |
| Anúnciado: | 25.10.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Matulji |



Peritem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

Aquecimento

| | |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

Descrição

| | |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | OPATIJA, PAVLOVAC - dvoetažni stan 132 m2 s krovnom terasom u novogradnji, blizina Opatije, pogled na more U DUX ponudi izdvajamo vrhunsku novogradnju svega nekoliko minuta od centra Opatije. Radi se o novogradnji sa sveukupno 3 stana s pogledom na more i cijeli kvarnerski zaljev. Stan broj 2 bruto |
|-----------------------|---|

površine 156,77 m² se nalazi na prvom katu. Sastoji se od hodnika sa stubištem, glavne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Na drugom katu se nalazi ostava, toalet, "open space" dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 12m² s kojeg se pruža pogled na more. Stubište sa balkona vodi na treći kat gdje se nalazi spremište, tehnička soba te raskošna KROVNA TERASA od 22m² s panoramskim pogledom na Opatiju i Kvarnerski zaljev. U vlasništvo pripada jedno parkirno mjesto, a zgrada se nalazi u slijepoj ulici. Odlična lokacija. 5 minuta od centra Opatije i 15 minuta vožnje do centra Rijeke. **ODLIČNA PRILIKA** za život ili investiciju u svrhu turističkog najma. Dodatne prednosti: - aluminijska vanjska stolarija koja pruža odličnu izolaciju - sustav grijanja i hlađenja pomoću dizalice topline - protuprovalna ulazna vrata - visokokvalitetni materijali Ovaj stan pruža savršen balans između udobnosti, prekrasnog pogleda na more i izvrsne lokacije, čineći ga idealnim izborom za život ili investiciju. ROH-BAU će biti gotov početkom 2024. a zgrada useljiva krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32375

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628003
Agency ref id: 32375
Telefone de contato: +385 91 189 8332