

## ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 144 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 500 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 5   |
| Casas de Banho:  | 3   |
| Preço:           | 520,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 12.09.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2020 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Poreč             |
| Área da cidade:   | Poreč             |
| Poštanski broj:   | 52440             |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 2 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ - Novoizgrađena obiteljska kuća s dva stana, 900 m od mora Okupan ugodnom mediteranskom klimom, smješten u srcu zapadne istarske obale, antički gradić Poreč i njegovo priobalje sačuvanih prirodnih ljepota, uređenih parkova, borovih i hrastovih šumaraka koji sežu do samoga mora, duž kojeg se izmjenjuju čisto more, plaže, zaljevi i otoci, rasprostire se na području od 139 km<sup>2</sup> a sastoji se od 58 naselja. S identitetom urbanog primorskog grada, Poreč je grad kulture, sporta, zabave, grad turizma i istinske gostoljubivosti. Jedan od najatraktivnijih gradova hrvatskog turizma koji na jedinstven način spaja prirodne ljepote Istre, bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti vrhunske turističke destinacije. Sklad starogradske jezgre koja je spomenik kulture s jednim od najpoznatijih istarskih kulturnih spomenika, Eufrazijevom bazilikom koja se nalazi na UNESCO-voj listi svjetske baštine i najuređenijih i najbolje opremljenih turističkih naselja na Jadranu formira mozaik nezaboravnih iskustava. U neposrednoj blizini Poreča i 900 metara od prekrasnih plaža zapadne istarske obale, smjestila se prekrasna kuća s dva stana površine 144 m<sup>2</sup>, izgrađena i useljiva 2020. godine. U prizemlju se nalazi prvi stan koji se sastoji kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open-space konceptu. Nakon toga dolazimo do dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Druga kupaonica smještena je u hodniku za zajedničko korištenje. Za pranje odjeće na raspolaganju je vešeraj, a u nastavku se nalazi i kotlovnica. Drugi stan nalazi se na katu kuće. Njemu pristupamo vanjskim stepenicama, odnosno stanovi u potpunosti imaju odvojene ulaze. Taj se stan sastoji od hodnika s ugradbenim ormarom, zatim dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u open-space konceptu, jedne spavaće sobe, zajedničke kupaonice i vešeraja. Spavaća soba ima vlastiti balkon za boravak na svježem zraku. Okućnica površine 500 m<sup>2</sup> ograđena je zidom i ukrasnim stablima. Na raspolaganju je nekoliko parkirnih mjesta. Grijanje kuće je pomoću podnog grijanja u svim sobama i kupaonicama. Kuhinje koriste klima uređaje. Grijanje vode preko solarnih panela. Kuća se prodaje bez namještaja, što daje mogućnost budućim vlasnicima da ju urede prema svojim željama. Svi sadržaji potrebni za život nalaze se na pješačkoj udaljenosti, stoga je jedan stan idealan za život, a drugi za bavljenje turističkim najmom! Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32238

## Informações adicionais para contato

Número de referência      628011  
interno:  
Agency ref id:            32238