

## Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP8, Poreč, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poslovni prostor Prodaja poslovnog prostora u novom poslovno- stambenom projektu, Poreč CPP8  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 57 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 15 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 6  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1

Preço: 265,466.00 €  
Elevador: não  
Anunciado: 27.07.2024

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Poreč

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža. Poslovni prostori se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina. Poslovni prostor CPP8, nalazi se u prizemlju centralne jedinice zgrade. Sastoji se od ulaznog prostora, kupaone, ureda i čajne kuhinje. \*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Info: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628619  
Agency ref id: 18124