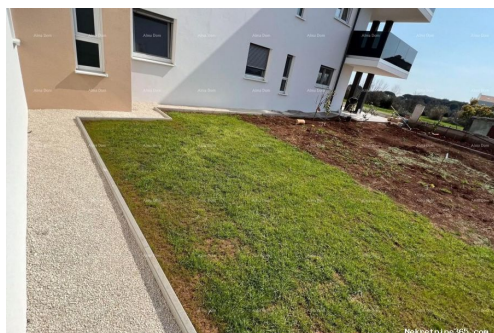


## Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!, Fažana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Fažana! Novogradnja! Stan u prizemlju s vrtom!  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 106 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 2  
Preço: 444,000.00 €  
Anúnciado: 27.07.2024

## Condição

Data Construção: 2024



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Fažana

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novogradnja u Fažani! U ponudi je stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te velikom terasom s izlazom u vrt. Podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku te kupaonicama. Klima uređaj u dnevnom boravku te priprema za još jedan klima uređaj u hodniku. Novogradnja! Dva parkirna mjesta. Odlična lokacija ! Protuprovalna talijanska vrata Dierre, unutarnja bjela stolarija, PVC vanjska stolarija s komarnicima na svim otvorima te aluminijskim roletnama. Veliki vrt od 235 m2 na kojem je moguće napraviti bazen, postojeća priprema za struju i vodu. Priprema za električnu punionicu za automobil. Zgrada je novogradnja, 2023 godine završena. Granitno stubište. Zajednička ostava za sve stanare od cca 25m2.. Okućnica je ograđena zidom te električna dvorišna ograda za ulaz na parking. Blizina trgovine, kafića, ljekarne. INFO:  
azra@almadominvest.com +385 91 6115706 +385 98 420 885  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 628629  
Agency ref id: 18135