

## Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško., Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stan Luksuzni stanovi u centru (smart house apartments), Pula! G1 Blizina škole Tone Peruško.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 5  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3

Preço: 471,120.00 €  
Porão: não  
Anunciado: 27.07.2024

## Condição

Data Construção: 2022

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula



## Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se luksuzni stanovi u centru Pule, različitih veličina. Gotovi i useljivi. Stan na G1, nalazi se na 1. katu zgrade, površine 130.32 m2, uključuje 3 spavaće sobe, 2 hodnika, 2. kupaonice, wc, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i loggia. Orijentacija: istok – jug – zapad . Ovisno o raspoloživosti u trenutku kupnje u stan ide garažno ili parkirno mjesto, koje se dodatno naplaćuje. Konstrukcija zgrade je armirano-betonska i dijelom zidana, AB zidovi su debljine 20 cm, međukatne ploče su debljine 20 cm. Fasadni zidovi su zidani od porobetonskih blokova, debljine 20 cm. Fasada je većim dijelom ventilirajuća s završnom oblogom od keramičkih pločica I klase dok je dijelom demit-fasada. Hrastov parket I klase u sobama, dnevnog boravka i blagovaone modernog izgleda. Podovi kuhinje, wc- a, kupaona, ulaznog hodnika obloženi su keramičkim pločicama I klase velikih dimenzija 90x90 i 60x120, a lođe protukliznim keramičkim pločicama. Sanitarna oprema je visoke kvalitete Grohe. Grijanje je podno etažno s bojlerima marke Vaillant. Svi stanovi bit će opremljeni ugrađenim centralnim usisavačem, Aistem Air Wolly. Smart Home sustav: -Kontrola svjetala -sustav pametnog buđenja -programiranje klimatizacije i sustava grijanja -senzori CO i dima -sigurnosni senzori za protuprovalnu zaštitu -video portafon -senzori za potrošnju struje i dr.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420  
885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 628633

interno:

Agency ref id: 18138