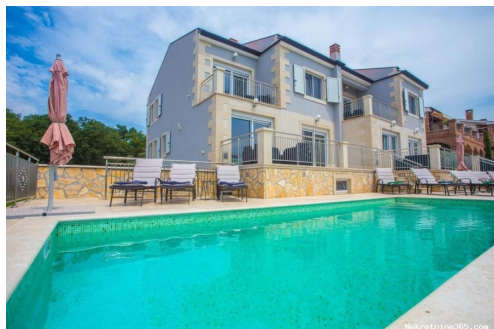


Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna villa sa bazenom nedaleko Poreča, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	420 m ²
Quartos:	20
Casas de Banho:	8
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	27.07.2024

Condição

Data Construção: 2017

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Aquecimento

Aquecimento central: naí

Descrição

Informação Adicional: Na prodaju predivna vila površine 420 m² sa panoramskim pogledom na more i okolnu prirodu. Ova predivna vila sastoji se od podruma, prizemlja i kata. Prvi dio podruma vile površine 65 m² sastoji se od konobe sa kuhinjom, biljarom, stolnim nogometom i kupatilom. Drugi dio podruma vile površine 65 m² sastoji se od teretane i kupatila, dok se treći dio podruma vile površine 30 m² sastoji od kotlovnice i spremišta, u kojem se nalazi sva tehnika bazena, baza centralnog grijanja na pelete te bojler za vodu koji se grije putem 4 solarna panela na krovu. Prizemlje vile sastoji se od dva stana ukupne površine 130 m². Manji stan površine

55 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Veći stan površine 75 m2 sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, dva kupatila, toaleta te terase sa pristupom na uređeno dvorište sa bazenom i prelijepim kamenim kaminom. Na katu se nalazi treći stan površine 130 m2, a sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, tri kupatila, dva toaleta i dvije terase sa predivnim panoramskim pogledom na more. Ova predivna vila smještena je na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 720 m2 na kojoj se nalazi grijani bazen površine 24 m2, ljetna terasa sa predivnim kamenim kaminom te pet parking mjesta. Cijela je vila opremljena centralnim grijanjem te klima uređajima, te se prodaje kompletno namještena i opremljena. Kao takva prigodna je za cjelogodišnji život i/ili turističko iznajmljivanje. Vlasnik je naknadno napravio još neka ulaganja na kući koja nisu vidljiva na svim fotografijama kao npr. nadstrešnice tako da su sada terase natkrivene kako je vidljivo na posljednjim fotografijama. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1992

Informações adicionais para contato

Número de referência 628638

interno:

Agency ref id: 1992

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313