

Prilika za investitore kuća Bivio-Costabella !!!, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prilika za investitore kuća Bivio-Costabella !!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m ²
Área de Terreno:	1274 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	599,000.00 €
Anúnciado:	29.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Bivio
Poštanski broj:	51000



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Iznad hotela Hilton na Costabelli, na lijepoj ravnoj parceli od 1270 m² nalazi se kuća u izgradnji, sa projektom od P+2, od čega je prizemlje potpuno izgrađeno i namješteno. Okolne parcele čine zeleni pojas. Vanjsko stubište vodi do kata iznad koji je natkriven i u rohbau stanju. Sa njega se pruža panoramski pogled na more. Cesta koja vodi isključivo do ove nekretnine daje joj potpunu privatnost i mir. Cjelokupna parcela je ograđena niskim kamenim zidom, a ulaz na nju ima metalnu kapiju. Popločani put vodi do velikog parkinga i garaže sa stražnje strane kuće. U garaži postoji kanal, kao i na parkingu, što čini potencijal poslovne djelatnosti vezane za auto-mehaniku. Stan u visokom prizemlju se sastoji od prekrasne velike prilazne terase, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, dvije sobe, ostave, i kupaone. Osim ulaza sa terase, prizemlje ima još 2 ulaza od kojih jedan vodi iz garaže. Osim glavnog objekta na parceli postoje još 3 prateća, od kojih jedna gospodarska kamena kućica od 42 m², te dvije šupe/drvarnice. Sama pozicija, veličina i kvaliteta ovog terena, te činjenica da je objekt još u izgradnji, čine ovu nekretninu velikim potencijalom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2226

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628801

Agency ref id: 2226