

## OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat, Zadar - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	55 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	28.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Molat
Poštanski broj:	23000



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: OTOK MOLAT - Simpatična kuća u blizini mora u srcu mjesta Molat Otok Molat je pravo skriveno blago Jadranskog mora, smješten na granici Sjeverne Dalmacije, gdje miris borovine i šum mora oblikuju jedinstvenu simfoniju opuštanja. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, priroda se spaja s jednostavnošću života na otoku, pružajući utočište za sve one koji traže mir, tišinu i privatnost. Molat je poznat po svojoj nenametljivoj ljepoti, sa svojim kamenitim uvalama i netaknutim plažama, od kojih je najbliža samo 350 metara od vaše kuće. U srcu mjesta Molat, smjestila se šarmantna kuća koja na prvi pogled osvaja svojim tradicionalnim dalmatinskim šarmom, a na drugi pruža sve pogodnosti modernog života. Na

površini od 55 m<sup>2</sup>, ova kuća nudi dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, što je idealno za obitelji ili manju skupinu prijatelja. Svaki kutak ove kuće odiše ljubavlju prema detaljima i kvaliteti, zahvaljujući ručno rađenom namještaju koji unosi toplinu u prostor. Kuhinja je prava mala oaza za ljubitelje kuhanja, opremljena svime što je potrebno za pripremu dalmatinskih specijaliteta. Blagovaonica i dnevni boravak, povezani u harmoničnu cjelinu, postaju centar druženja i opuštanja. Kada poželite uživati na svježem zraku, tu su dvije terase, savršene za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz zvukove prirode. Suvremena tehnologija nije zanemarena - kuća je opremljena internetom i satelitskom televizijom, a potpuno je klimatizirana, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. 2 parking mjesta su osigurana, čime je boravak gostima olakšan, a posebnu čar pruža i sustav grijanja i hlađenja, prilagođen svim vremenskim uvjetima. Molat je otok s dušom, čija ljepota leži u njegovoj jednostavnosti i prirodnosti. Iako malen, nudi mnogo. Njegovi stanovnici su gostoljubivi i uvijek spremni podijeliti priče o životu na otoku. Šetajući uskim kamenim ulicama, osjetit ćete duh prošlosti koji se miješa s vibracijama sadašnjosti, pružajući jedinstven doživljaj. Otok je raj za ljubitelje aktivnog odmora, s brojnim stazama za pješačenje i biciklizam koje vode kroz mirisne borove šume i maslinike, otkrivajući skrivene kutke prirodne ljepote. Svaka uvala priča svoju priču, a plaže su savršene za sunčanje i uživanje u bistrom plavetnilu mora. Ova kuća na otoku Molatu nudi savršeno sklonište za bijeg od svakodnevnog stresa, omogućavajući vam da u potpunosti doživite sve čari i spokoj ovog predivnog otoka. Cijena na upit Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32383

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628947  
Agency ref id: 32383  
Telefone de contato: +385 91 799 6986