

Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen, Kašteliir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Unikat Immobilien
Nome:	Unikat
Apelido:	Immobilien
Nome da empresa:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://unikat-immobilien.com/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
Sobre nós:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila s pogledom na more - infinity bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	342 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,950,000.00 €
Anúnciado:	29.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Lokacija vile: Ova predivna moderna novogradnja nalazi se u Kašteliru, na rubu mjesta, udaljena je od mora 7 km a od grada Poreča 13 km. U susjedstvu se nalaze privatne kuće za odmor od kojih se neke koriste za turističko iznajmljivanje, a osim toga vila je okružena prirodom, vinogradima i maslinicima, te zbog blagog pada terena nudi predivan pogled na more. Raspored prostorija: Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su predviđeni vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (95 m²), wellness prostorija sa saunom, tušem i WC-om, ostava te zaseban WC za goste. Boravak i blagovaona će imati velike staklene stijene prema jugozapadu što će omogućiti pogled na more te direktan pristup bazenu i sunčalištu. Dodatno, iz blagovaone postoji direktan izlaz na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom. Na katu će se nalaziti 4 velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te s izlazom na terasu s pogledom na more. Dvije kupaone dodatno će imati svoj privatni balkon s vanjskom kadom te zaštitom od pogleda za potpunu privatnost. Pristup katu će biti moguć preko dva odvojena stepeništa, a između spavaćih soba 2 i 3 u sredini će biti vrata koja spajaju sobe te će se moći kretati po cijelom katu bez stepenica (opcionalno prema želji kupca). Grijanje i hlađenje: Vila će biti opremljena podnim grijanjem te klima uređajima za grijanje i hlađenje na toplinsku pumpu. Vanjski prostor: Oko vile će se nalaziti lijepo uređen vrt s automatskim navodnjavanjem, a u jednom dijelu predviđen je parking za 4 vozila. Ispred kuće će biti veliki grijani infinity bazen od 49 m² koji će s bočne strane biti u staklu, te jacuzzi, a posebnost je mali lounge s mjestom za loženje vatre direktno uz bazen. Zemljište oko kuće biti će u potpunosti ograđeno. Ostalo: Izvedba vile je visokokvalitetna, biti će postavljena solarna elektrana te punjač za električna vozila. Staklene površine će biti od alu stolarije sa žaluzinama na senzore i daljinsko upravljanje. Vila će biti opremljena alarmnim sustavom s kamerama. Vila se prodaje namještena, a u fazi izgradnje prema želji kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i interijeru. Iskazana cijena uključuje PDV. ID KOD AGENCIJE: 570

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628959

Agency ref id: 570

Telefone de contato: +385 99 5912785