

Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vrhunska vila sa otvorenim pogledom na more - Lovran
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m ²
Área de Terreno:	660 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	2,300,000.00 €
Anúnciado:	30.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Instalação de telefone, ADSL
-------------------	---



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>Na Opatijskoj rivijeri, a na obroncima Učke, nalazi se ova jedinstvena luksuzna vila. Vila je okružena zelenilom, te se iz svakog kutka kuće pruža prekrasan otvoreni pogled na more i Kvarnerski zaljev. Opremljena je vrhunskim namještajem, aparatima, postrojenjem za solarno grijanje-hlađenje i alarmnim sustavom. Sastoji se od tri etaže. Na najvišoj etaži nalazi se velika spavaća soba sa prekrasnim pogledom na more, kupaonica sa kadom i tušom, wc-om, luksuzni salon u kojem je odvojen radni dio, te još jedna soba sa kupaonicom. U sredini kuće smještena je prostrana kuhinja sa blagavaonicom, dnevnim boravkom, wc-om, te velika terasa na koju se izlazi iz svih prostorija i na kojoj se nalazi bazen i sunčalište. Uz bazen je kućica sa saunom i prostorom za vrtni namještaj i alat. Na prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica, wc, spremište i kotlovnica. Pri gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali. U kući ima puno staklenih stijena tako da se iz svih prostorija pruža fantastičan pogled. Vila se prodaje kompletno namještena. Šifra objekta: 969 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628981

Agency ref id: 969

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593