

## Villa Euphorija, Opatija, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Villa Euphorija, Opatija
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	216 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	491 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	565,000.00 €
Anúnciado:	30.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	
Poštanski broj:	51414

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Linha telefônica ativa, Ar condicionado, Instalação de telefone
-------------------	---



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Na Veprincu, prekrasnom mjestu iznad Opatije, udaljenom od mora oko 6 km vožnje, smjestio se ovaj moderni objekt. Samo mjesto je mirno, okruženo vilama i starinskim kamenim kućama uglavnom u starom dijelu grada. Okućnica od 491 m2 nudi sve što može ispuniti želje vlasnika - terasa, bazen, zelenilo te parkirna mjesta. Prizemlje nudi open-space koncept: kuhinju sa osvjetljenim dnevnim boravkom i blagovaonom. Uz središnji ulazni hol nalaze se komforna radna soba, te manja prostorija koja može biti garderoba ili ostava. Vrhunac u prizemlju je sauna kojoj se može pristupiti kroz kupaonicu i kroz hodnik. Kroz dnevni boravak i blagovaonicu dolazi se s jedne strane direktno na natkrivenu terasu s kaminom od opeke, a s druge strane na bazen. Na kat se dolazi otvorenim stubištem iz unutarnjeg hola. Na gornjem katu je master sweet sa garderobom, i kupaonom, balkonom, te prekrasnim pogledom na Kvarner i otoke. Nspuot su 2 spavaće sobe i jedna velika kupaona. Šifra objekta: D-013 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 628988

Agency ref id: D-013

Telefone de contato: +385 (91) 268-2467