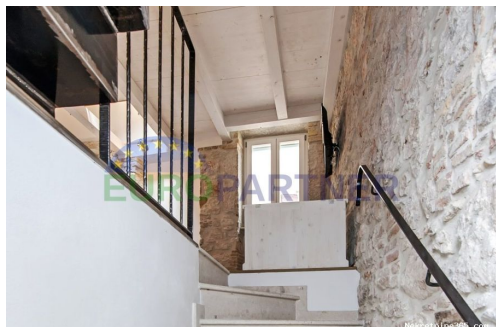


## Istra, Kuća sa tri renovirana stana u centru Rovinja, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Kuća sa tri renovirana stana u centru Rovinja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	177.0 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	800,000.0 €
Anúnciado:	30.07.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
-----------	-----------------------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam na prodaju ovu prelijepu kompletno renoviranu kuću u centru Rovinja. Kuća se prostire na 177 m2 na tri etaže plus potkrovlje. U prizemlju kuće nalazi se studio apartman sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu nalazi se stan sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom kuhinjom i blagovaonicom . Stan koji se nalazi na drugom katu prostire se na dvije etaže. Kat se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupatila i spavaće sobe dok galerijski prostor u potkrovlju služi kao dodatna soba. Kuća je kompletno renovirana veoma kvalitetnim materijalima, te se kod renovacije pazilo na detalje kako bi kuća zadržala autohtonost. Obzirom na lokaciju na kojoj se kuća nalazi i činjenice da se sastoji od više apartmana povoljna je najam u turističke svrhe. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskeg kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 628993  
Agency ref id: D-250

Telefone de contato: +385 (91) 268-2467