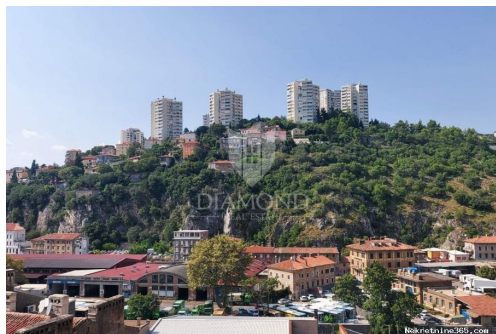


## Rijeka, simpático stan s puno potencijala, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rijeka, simpático stan s puno potencijala  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 38 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 124,500.00 €  
Anúnciado: 30.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1895



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Rijeka, simpático stan s puno potencijala. Prodajemo stan u širem centru Rijeke. Nalazi se na samo pet minuta hoda od Korza na trećem katu zgrade. Površine je 38,18 četvornih metara i sastoji se od ulaza, opremljene kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice. Renoviran je 2019. i prodaje se kompletno namješten. Vrlo je uredan i lijepo uređen što ga čini spremnim za useljenje. Grijanje i hlađenje je riješeno s klimom, a režije nisu velike. Svijetao je i prozračan te se s prozora pruža prekrasan pogled na centar Rijeke. Nalazi se u ulici koja vodi do centra Rijeke. Trgovine te svi sadržaji koje nudi centar grada su na dohvat ruke. Do obližnjih riječkih plaža do kojih možete doći i javnim prijevozom tek je dva do tri kilometra. Blizina autoputa i javnog prijevoza ga čini još zanimljivijim ako bi se budući vlasnik odlučio za turistički najam koji je u Rijeci sve popularniji tijekom cijele godine. Ukoliko tražite nekretninu za život i u tom segmentu je ova lokacija upravo za Vas. Blizu su škole, vrtići, javna uprava i bolnice te bi se moglo reći da Vam automobil nije potreban. Ukoliko ga imate, parking se nalazi na javnoj površini - ulici ispred zgrade i ne naplaćuje se. Vlasnik stana ima pravo korištenja drvarnice i terase u sklopu zgrade. Ovaj stan ima mnogo potencijala i ako ste ga prepoznali sa zadovoljstvom stojimo na raspolaganju za dodatne informacije ID KOD AGENCIJE: 2009-8

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629005  
Agency ref id: 2009-8  
Telefone de contato: 052210824