

## Crikvenica, luksuzni stan s bazenom i pogledom na more, Crikvenica,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Crikvenica, luksuzni stan s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	560,000.00 €
Anúnciado:	30.07.2024

### Condição

Data Construção:	2023.
------------------	-------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica

Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



## Informação Adicional

Elevador: **naí**  
Eficiência energética: **A+**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
espaço de estacionamento **naí**  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Crikvenica, luksuzni stan s vlastitim bazenom. U našoj ponudi luksuznih nekretnina predstavljamo stan od 129,56 četvornih metara s vlastitim bazenom na prekrasnoj lokaciji u Crikvenici. Nalazi se u prizemlju novoizgrađene vile s ukupno četiri stana i garažom u suterenu. Stan se nudi namješten te je odličnog rasporeda s mnogo prostora za ugodan život ili odmor. Sastoji se od ulaza, dvije spavaće sobe, wc-a, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Svaka od spavaćih soba ima svoju potpuno opremljenu kupaonicu s prozorom. Sobe također imaju izlaz na zasebnu terasu ukrašenu zelenilom. Kuhinja, prostrana blagovaonica i dnevni boravak spojeni su u jedan prostor koji se nastavlja na terasu. Na njoj se nalazi privatni bazen te se pruža otvoreni pogled na more. Vanjski i unutarnji prostori su skladno odijeljeni kvalitetnim staklenim stijenama koje prostor čine svijetlim i prozračnim. Stanu pripadaju čak dvije ostave. Jedna je u sklopu terase s bazenom dok je druga u garaži. Garaža je zatvorena automatskim rolo vratima te nudi jedno parkirno mjesto po stambenoj jedinici. Budućem vlasniku stana pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto za automobil, kao i jedno parkirno mjesto za motocikl. Iz garaže se u stan može doći stepenicama ili liftom što je uz konfiguraciju stana dodatna pogodnost za osobe s invaliditetom. Lokacija same zgrade pored spektakularnog pogleda na more nudi i mirno okruženje. Centar Crikvenice i crikvenički restorani se nalaze na samo nekoliko minuta vožnje ili ugodne šetnje, a glasovita crikvenička rivijera Vam je na dohvat ruke. Blizu je i Dramalj, Selce te Novi Vinodolski. Novo uspostavljena brodska linija je približila još jednu turističku regiju iako je i cestovno Crikvenica jako dobro povezana s otokom Krkom od kojega Vas dijeli tek dvadesetak minuta vožnje. Važno je napomenuti da se na Krku nalazi aerodrom što ovu destinaciju čini još privlačnijom. Prometna povezanost Crikvenice je zaista dobra te se može reći da je to jako dobar izbor kada se radi o mjestu za život ali i kvalitetan odmor. Stan koji Vam nudimo ima potencijala za jedno i drugo. Može biti ugodan obiteljski dom

gdje će djeca uživati u vodenim radostima veći dio godine, može biti fantastično mjesto gdje ćete uživati u zasluženj mirovini ili može biti odlična investicija za turistički najam gdje će Vam se gosti uvijek iznova vraćati. Ovakvi stanovi su rijetki na tržištu te su vrijedni pažnje. ID KOD AGENCIJE: 2009-6

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629006  
Agency ref id: 2009-6  
Telefone de contato: 052210824