

## Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 352 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1002 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 7  
Casas de Banho: 4  
Preço: 1,250,000.00 €  
Anúnciado: 30.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
espaço de estacionamento não  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Suvremena vila u okolici Poreča u idiličnom okruženju Na prostranom zemljištu od ukupno 1003 m2 u planu je izgradnja ove fantastične suvremene vile u idiličnom okruženju. Nalazi se u mirnom mjestu okruženom prirodom a ujedno i nedaleko od svih događanja. Poreč i plaže se nalaze na samo 15 km udaljenosti dok su prvi ugostiteljski objekti udaljeni nekoliko minuta vožnje autom. Ukupna površina vile planirana je na 352 m2 koja će prostirati na dvije etaže sa prostranim terasama, natkrivenom ljetnom kuhinjom i velikim bazenom od 48 m. U prizemlju će se nalaziti komotan dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc, ostava, strojarnica. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe biti će direktan izlaz na natkrivenu terasu. Elegantnim unutarjnim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će biti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na natkrivenu terasu. Dvorište će biti uređeno i zasađeno mediteranskim biljem sa navodnjavanjem tako da će tokom cijelog ljeta vila biti okružena zelenilom. Centralno mjesto dvorišta će zauzimati sunčalište sa lijepim velikim bazenom od 48 m2. Bazen će imati Vila će se grijati putem vodnog podnog grijanja koje zagrijava dizalica topline te će svaka soba imati vlastitu klimu u stropu za hlađenje. U ljetnoj kuhinji biti će ugrađeno podno niskoenergetsko grijanje i klima uređaj. Predviđeno je i grijanje bazena preko zasebne dizalice topline. Suvremenost vile definira povezanost preko aplikacije i mobilnog uređaja, kao što su sustav upravljanja rasvjetom, grijanjem, roletama, garažnim vratima, dvorišnim vratima, klimatizacijom, bazenskom strojarnicom. Te će postojati mogućnost imati uvid u sve instalacije poput temperature vode, prostorija, okoliša, stanje pumpi bazena, stanje otvorenih prozora i spuštenih roleta. Od samog početka gradnju će pratiti visokokvalitetni materijali. Prodaje se nenamještena. Zbog svoje iznimne lokacije i kvalitete gradnje te materijala ova je suvremena vila idealna nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-983

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629008

Agency ref id: 1031-983