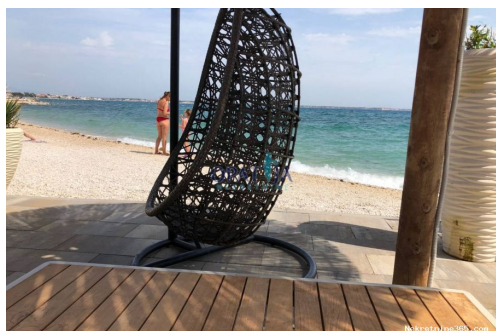


Vir, apartman 1S2, prizemlje 100m do plaže južna strana, Vir, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, apartman 1S2, prizemlje 100m do plaže južna strana
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 62 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Tamanho Garden: 15 m²
Preço: 260,000.00 €
Anúnciado: 30.07.2024

Condição

Data Construção: 2025

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Peritem

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivni stanovi u prizemlju na Viru - samo 100 m od Plaže Lokacija: Najbolja lokacija na Viru, samo 100 metara od plaže, na južnoj strani otoka i u blizini centra koji je dostupan pješke za par minuta. Stanovi su dizajnirani za maksimalnu udobnost i obuhvaćaju hodnik, dve spavaće sobe, kupaonicu, kao i prostran i osvijetljen dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, s izlazom na natkrivenu terasu. Stan 1 S2 Stambena površina: 62 m² Terasa: 11,50 m², 12,50 m² Vlastiti vrt: 15 m² Parking mesta: 2 Oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za maksimalnu udobnost Kupatilo: Podno grijanje sa Wi-Fi upravljanjem Prozori: Električne rolete i mreže protiv insekata Kupaonska oprema: Vrhunski kvalitet s renomiranim brendovima kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Planirani završetak radova na stanovima je početkom 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da osigurate svoj dom iz snova na jednoj od najboljih lokacija na Viru! Cijena: 260.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV). Pregledi i dodatne informacije: Pregled nekretnine je moguć u bilo koje vrijeme nakon potpisivanja ugovora s agencijom. Nudimo sveobuhvatnu podršku tijekom cijelokupnog procesa kupovine na hrvatskom i njemačkom jeziku. Za više informacija o ovoj nekretnini ili za dogovor o obilasku, kontaktirajte nas direktno. Posjetite našu web stranicu za dodatne ponude nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Pregled nekretnine moguć je samo nakon potpisivanja ugovora s agencijom u skladu s propisima Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-10747

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629076

Agency ref id: 2300-10747

Telefone de contato: 0049 170 4837024