

## Vir, apartman 1S1, 70m do plaže južna strana, Vir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nome: Predrag  
Apelido: Dilenardo-Zamlić  
Nome da empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Alternativo:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Vir, apartman 1S1, 70m do plaže južna strana  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 57 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 13 m<sup>2</sup>  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 30.07.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Zadarska županija  
Cidade: Vir  
Área da cidade: Vir  
Poštanski broj: 23234



### Peritem

Certificado de  
propriedade: naí

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Ekskluzivni stanovi u Viru - samo 70m od plaže Lokacija: Najbolja lokacija u Viru, samo 70 metara od plaže. Južna strana, udaljena nekoliko minuta hoda do centra. Stan 1 S1: Stambena površina: 57,59 m<sup>2</sup> Terasa: 11,50 m<sup>2</sup>, 11,65 Vlastiti vrt: 13,50 m<sup>2</sup> Parkirna mjesta: 2 Oprema: Klima uređaj: U svakoj sobi za optimalnu udobnost Kupaonica: Podno grijanje s upravljanjem putem Wi-Fi-ja Prozori: Električne rolete i mreže protiv komaraca Oprema za kupaonice: Najviša kvaliteta s renomiranim markama kao što su Grohe, Laufen, Kolpa, Aquastil Dovršetak stanova planiran je za početak 2025. godine. Ovi stanovi nude sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život uz more. Ne propustite priliku da posjedujete kuću iz snova na jednoj od najboljih lokacija u Viru! Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo kontaktirajte nas. Više atraktivnih ponuda nekretnina možete pronaći na našoj web stranici: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de). Prodajna cijena: Molimo kontaktirajte nas za detaljne informacije. Ako ovdje ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kontakt: Detalji lokacije dostupni su isključivo za registrirane klijente. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku – pružamo podršku u svim administrativnim postupcima te kompletnu kupoprodajnu uslugu i podršku na njemačkom i hrvatskom jeziku. Molimo obratite pažnju: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisan ugovor s agencijom. To je u svrhu zaštite vlasnika i sukladno odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu ekskluzivnu priliku i osigurajte svoj luksuzni dom u Viru! Radujemo se vašem kontaktu. ID KOD AGENCIJE: 2300-10745

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629077  
interno:  
Agency ref id: 2300-10745