

## ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA PULA - Apartmanska kuća s bazenom nadomak plaža
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	255 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anunciado:	30.07.2024

### Condição

Data Construção:	2003
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ ŠTINJAN - Obiteljska apartmanska vila smještena u mirnoj i slijepoj ulici, nedaleko od uređenih plaža i šetnjice. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu obiteljsku vilu smještenu na svega 1km od uređenih plaža i predivnih šetnjica. Riječ je vili koja se sastoji od sveukupno 3 stambene jedinice, te je savršena za sve one koji su u potrazi sa pravom obiteljskom kućom, kao i za sve one koji su u potrazi za nekretninom koja će im osigurati povrati na uloženo. OPIS VILE: Vila se tako sastoji od 255m<sup>2</sup> stambenoga prostora koji se dijeli na 2 stambene jedinice podijeljene na dvije etaže. U prizemlju vile su se tako smjestili dva 1SS+DB apartmana s pristupom prema vlastitoj natkrivenoj terasi i pogledom prema okućnici i bazenu. Svaki stan u prizemlju posjeduje svoju vlastitu kuhinju, manju blagovaonicu, dnevni boravak, kupatilo te izdvojenu spavaću sobu. Moramo istaknuti kako se na prizemlju vile uz apartmane smjestila i SPA zona sa saunom i Jacuzzijem, koja posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup prema terasi s pogledom prema bazenu. Istu je prostoriju moguće jednostavno prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu. Vanjskim stubištem pristupamo prema prvoj etaži vile, gdje se smjestio najveći stan s 3 spavaće sobe, kupatilom, te i prostranim dnevnim boravkom koji posjeduje pristup prema vlastitoj natkrivenoj terasi, a koja se proteže širinom cijele vile. U dnevnome boravku ovoga stana, smjestio se veći kamin na drva, koji stvara poseban ugođaj tijekom zimskih mjeseci. Uz dnevni boravak nalazi se i prostrana blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, dok se kuhinja nalazi blago izdvojena od ostatka dnevnoga prostora stana. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na okućnici ukupne površine 609m<sup>2</sup>, kada oduzmemo prostor koji zauzima vila, bazen i ostali popratni sadržaj, na raspolaganju vam ostaje komotnih 370m<sup>2</sup> dvorišta. Pristupom okućnici kroz električnu kapiju, uz pomoć asfaltirane ceste, nalazi se parking dovoljan za 3 do 4 automobila. Centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen sa sunčalištem uz kojega se smjestila i ljetna natkrivena terasa s roštiljem i ljetnom kuhinjom. Cijela je okućnica vila ograđena i idealna je za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu zabavu vaših najmlađih članova obitelji i kućnih ljubimaca. S vanjske strane vile nalazi se dovoljno prostora koji se može koristiti kao dodatno parking mjesto za goste i posjetioce. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo vile je uredno, 1/1 vlasni., bez tereta, te vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. \* Vila se prodaje namještena, kako je vidljivo i na slikama. \* Opremljena je centralnim grijanjem na plin u svim prostorijama na svim etažama vile. \* Svaka stambena jedinica posjeduje vlastiti klima uređaj. \* Na stražnjem skrivenom dijelu okućnice smjestio se manji pomoćni objekt koji se koristi kao spremište za svu tehniku potrebnu za održavanje vrta i slično tome. OPIS LOKACIJE: Vila je tako smještena na svega 1km udaljenosti od predivnih i uređenih plaža i šetnjica. Riječ je o plažama koje svojim posjetiocima uz kristalno čisto more i pogled prema otočju Brijuni, nudi brojne dodatne sadržaje. Tako imate priliku rashladiti se svojim najdražim koktelom u brojnim beach-barovima, kušati ukusne delicije u brojnim restoranima na moru, zabavljati se s prijateljima i obitelji igrajući odbojku na pijesku, košarku, nogomet, rukomet na brojnim uređenim igralištima, zatim imate priliku voziti bicikl ili šetati dugim uređenim stazama uz

more, odmarati na prostranim zelenim poljima i tome slično. Moramo svakako istaknuti kako se raznoliki sadržaj proteže dužinom cijele obale s uređenim plažama koje povezuje kamp Puntičelu, Štinjan, Valbandon, Fažanu, te Peroj. Dužinom cijele obale imate priliku birati između brojnih plaža, beach-barova, restorana i drugih. Lokacija vile idealna je i za cjelogodišnji život s obzirom na to kako se sav potreban sadržaj nalazi udaljen na svega nekoliko koraka od vile ili par kratkih minuta vožnje. Tako se u neposrednoj blizini nalaze škole, vrtići, trgovine, pekare, doktori, restorani i kafići, što sam boravak čini dodatno ugodnijim i jednostavnijim. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije, slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32128

## Informações adicionais para contato

Número de referência      629162  
interno:  
Agency ref id:              32128