

KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more, Kraljevica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	75 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	460,000.00 €
Anúnciado:	29.10.2024

Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Kraljevica
Área da cidade:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no	3
--------------------	---

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: KRALJEVICA, ŠMRIKA - Novogradnja sa pogledom na more Prizemnica stambene površine 75 m2 nalazi se na iznimno mirnoj i izoliranoj lokaciji. Sastoji se od hodnika, kupaonice, ostave, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu (20 m2) i open space kuhinje sa blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu (45 m2) sa panoramskim pogledom na more i Otok Krk. Prostorija (30 m2) koja se nalazi ispod terase biti će u funkciji bazenske strojarnice i ostave za opremanje sunčališta. Na terenu od gotovo 600 m2 je 2023. godine izgrađena ova niskoenergetska kuća sa modularnim elementima visokog standarda. Velika pažnja se pažnja naravno dala izolaciji pa je ista u temeljima debljine 25 cm a u krovu 30 cm. Zidovi su obloženi sa 10 cm kamene vune i 15 cm stiropora. Stolarija je PVC sa roletama. U svim prostorijama se nalaze klima uređaji a dodatno se za grijanje koristi norveški radiator. Podne obloge od keramike su iznimno visoke kvalitete proizvedene u Španjolskoj i Italiji. Građenje i opremanje su rađeni po FENG SHUI standardima. Velika okućnica dozvoljava gradnju bazena i pomoćnog objekta/garaže a nadopunom projekta obuhvaćeno je natkrivanje te bočno zatvaranje terase ispred dnevnog boravka. Mogućnost podizanja kata. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31401

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629166
Agency ref id: 31401
Telefone de contato: +385 91 933 0465