

Kuća sa pomoćnim objektom i 7.438m² okućnice 4 min od Krapinskih Toplica!, Krapinske Toplice, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa pomoćnim objektom i 7.438m ² okućnice 4 min od Krapinskih Toplica!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	50 m ²
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	57,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Condição

Data Construção:	1954
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Krapinsko-zagorska županija
Província:	
Cidade:	Krapinske Toplice
Área da cidade:	Čret
Poštanski broj:	49217

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Prodaje se samostojeća kućica od 50m² nadograđenom terasom od 18m², pomoćnom ucrtanom zgradom od 78m² tlocrtne površine i zemlje u površini od 7.438m². Također tu je na posjedu i bunar, te ograđeni prostor od cca 300m² predviđen za potrebe vrtlarenja. Kuća jest adaptirana iznutra; nova strujna instalacija, maknuti su pregradni zidovi u svrhu dobivenog open space prostora dnevnog boravka i kuhinje, renovirana je kupaonica sa kadmom i spavaća soba. Izvana na objektu je šerana fasada, te kućica je spremna za useljenje. Veliki pomoćni objekt trenutno služi kao spremište, međutim obzirom da postoji dozvola za građenje potencijal za adaptaciju je itekako prisutan. Zbog stalne adaptacije (zadnja je bila natkrivena terasa) uporabna je dozvola u postupku izdavanja, ostala dokumentacija prisutna. Lokacijski smještena na glavnom pravcu Pregrada - Krapinske Toplice, kupac dobiva izvrsnu prometnu povezanost sa svim potrebnim sadržajima. Od centra Krapinskih Toplica svega 4 minute, Pregrade 6 minuta, Zaboka ili Krapine 17 minuta, te Zagreba svega 29 minuta (Podsused). Krapinske Toplice, čuveno termalno lječilište i idiličan kutak Hrvatskog Zagorja, smještene su među pitomim zagorskim bregima. Mjesto je poznato po prirodnoj ljekovitoj vodi od davnina i tu je sredinom prošlog stoljeća izgrađeno poznato termalno lječilište. Ako tražite praktičnu malenu kućicu sa puno zemlje, nedaleko od Zagreba i svih potrebnih sadržaja, ovo je oglas za Vas. Tražite li pak priliku za investiciju, objekt u koji ne treba mnogo ulaganja za eventualno iznajmljivanje, također vrijedi pogledati. Vlasništvo je uredno 1/2, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove izvrsne prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509734

Informações adicionais para contato

Número de referência 629249
interno:
Agency ref id: 1509734