

## Kuća u centru, Molve, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Kuća u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	168 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1165 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	57,800.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

### Condição

Data Construção:	1976
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Koprivničko-križevačka županija
Cidade:	Molve
Área da cidade:	Molve
Poštanski broj:	48327

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Top prilika, samo u Dogma nekretninama! Prodaje se kuća smještena u samom centru Molva, malog podravskog mjesta prepunog mogućnosti. Ova nekretnina nalazi se u neposrednoj blizini škole i svih važnih sadržaja, što je čini idealnom za obitelji s djecom ili one koji žele imati sve potrebne usluge nadohvat ruke. Kuća pruža ugodan život u mirnom i prijateljskom okruženju, a lokacija omogućuje brz i lagan pristup svim lokalnim sadržajima kao što su trgovine, kafići, pošta te ostale usluge. Molve su poznate po svojoj gostoljubivosti i bogatoj kulturnoj baštini te nude miran i kvalitetan način života. Posebno su poznate po Župnoj crkvi koja je ujedno i Marijino svetište, a svakog kolovoza, stanovnici Molva postaju dragi i uslužni domaćini mnogobrojnim posjetiteljima. Nekretnina je odmah useljiva, ima lijepo opremljenu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu te veliko predsoblje. Uz kuhinju se nalazi ostava iz koje je moguće ući u podrum ili na tavan. Obzirom na visinu krovišta, tavan je moguće urediti za stanovanje, a već izgrađena terasa, na koju se ulazi s tavana, omogućava uređenje mirnog kutka na zraku i lijep pogled na okućnicu. Uz kuću se nalazi manja, višenamjenska prostorija te drvarnica. Okućnica je dovoljno velika za vrt, voćke ili samo uživanje u prostranom dvorištu. Mjesto Molve nudi svojim stanovnicima brojne mogućnosti, s posebnim naglaskom na mjere koje se nude mladim obiteljima. Molve su udaljene 6 km od Virja, gdje se nalazi željeznička postaja te Podravska magistrala koja povezuje Koprivnicu i Viroviticu. U suprotnom smjeru, Molve su udaljene 18 km od graničnog prijelaza prema Mađarskoj. Ova kuća smještena je u plodnom poljoprivrednom kraju poznatom po vrijednim ljudima koji marljivo rade na svojim poljima i vrtovima. Miran život u maloj sredini prepunoj sadržaja i vrijednih ljudi čini ovu nekretninu izuzetno privlačnom. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju: Nataša Špehar 00385 99 805 4228 [natasa.spehar@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.spehar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1977

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629270  
Agency ref id: VZ1977