

NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI, Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	NOVA LUKSUZNA VILLA U ZELENOJ OAZI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	195 m ²
Área de Terreno:	1005 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3
espaço de estacionamento não coberto:

Descrição

Informação Adicional: Smještena u mirnom dijelu općine Svetvinčenat, ova luksuzna nova vila okružena je modernim kućama i zelenim prostranstvima, nudeći savršenu kombinaciju privatnosti i modernog življenja. Vila se prostire na 195 m² i nalazi se na zemljištu od 1005 m², s predivnim bazenom od 35 m² i prostranom ljetnom kuhinjom, idealnim za uživanje na otvorenom. Prizemlje Predsoblje: Po ulasku u kuću, gosti su dočekani prostranim predsobljem koje vodi prema glavnim prostorijama, stvarajući osjećaj prostranosti i dobrodošlice. WC s perilicom i sušilicom: Praktičan WC smješten na desnoj strani predsoblja opremljen je perilicom i sušilicom, što povećava funkcionalnost prostora. Open space kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak: Cijela desna strana zida između kuhinje i dnevnog boravka je staklena, pružajući prekrasan pogled na van i obilje prirodne svjetlosti. Otvoren prostor stvara prozračnu i prostranu atmosferu, idealnu za obiteljska druženja. Tehnička soba: Vanjski pristup tehničkoj sobi omogućava jednostavan pristup omekšivaču vode, bojleru od 300 litara za toplu vodu i ostaloj tehnološkoj opremi. Prvi Kat Tri spavaće sobe s kupaonicama: Svaka od tri spavaće sobe ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu, pružajući stanarima maksimalnu privatnost i udobnost. Prostrane i elegantno uređene sobe osiguravaju ugodan boravak. Dodatne Značajke: Podno grijanje s termostatom u svakoj prostoriji: Osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Videonadzor i pametna brava: Povećavaju sigurnost i olakšavaju upravljanje pristupom kući. Tri natkrivena parkirna mjesta s električnom punionicom za automobile: Idealno za vlasnike električnih vozila. Bazen: Unutarnje dimenzije bazena su 9 x 3,80 metara, s posebnim pločicama koje vodi daju smaragdno zelenu boju, stvarajući jedinstveni ambijent. Natkrivena ljetna kuhinja: Savršena za pripremu hrane i uživanje na otvorenom tijekom toplih mjeseci. Ova luksuzna vila u Svetvinčentu predstavlja savršeno utočište za one koji traže kombinaciju moderne udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja. Idealna je za one koji žele miran i luksuzan život. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija na raspolaganju Vam stoji: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S

LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID
KOD AGENCIJE: IS1513472

Informações adicionais para contato

Número de referência 629296
interno:
Agency ref id: IS1513472