

## OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury

real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led

by Milan Mandić who offers his

unwavering work ethic,

extensive background in the

real estate finance and

development industries and

proven track record of

delivering excellent service to

his clients. Milan is sought-after

by powerful professionals and

influential individuals from all

over the world for his

extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, vila s pogledom na more i velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	381 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1711 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9

Casas de Banho: 6  
Preço: 1,800,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija

## Peritem

Certificado de  
propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA Na prodaju je samostojeća vila s 6 apartmana, pogledom na more i velikom okućnicom na prekrasnoj mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom. Zahvaljujući raskošnoj okućnici punoj zelenila i svom položaju u prostoru ova vila nudi svojim vlasnicima i gostima potpuni mir i privatnost. Vila neto površine 381.19 m2 smještena je na zemljištu površine 1.711 m2, sastoji se od 6 stambenih jedinica/apartmana. U prizemlju se nalazi natkriveni ulaz i hall iz kojeg se ulazi u dva apartmana: - komforan apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, dodatnog WC-a. Apartman ima izlaz na natkrivenu terasu od 18.90 m2. - studio apartmana koji se sastoji od jedne sobe, male kuhinje te kupaonice. U prizemlju se također nalazi još jedan apartman s zasebnim ulazom koji se sastoji od ulaznog hodnika i kupaonice, kuhinje te spavaće sobe. Apartman ima direktna izlaz na okućnicu. Sa stražnje strane vile se nalazi još jedan ulaz, kotlovnica te stubište koje vodi na 1. kat te povezuje ga s visokim potkrovljem. Na 1. katu se nalazi prostran stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, WC-a, dnevnog dijela koji uključuje prostran dnevni boravak s izlazom na veliku terasu s pogledom na more, blagovaonicu, kuhinju sa špajzom, te odvojenog spavaćeg dijela koji uključuje prostranu spavaću sobu s izlazom na manji balkon, radnu sobu i garderobu te kupaonicu. U visokom potkrovlju se nalaze 2 apartmana: - apartman koji se sastoji od kuhinje s

blagovaonicom, kupaonice te prostrane sobe s izlazom na veliki balkon s pogledom na more, - apartman koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje (trenutno je u funkciji dječje sobe), spavaće sobe s izlazom na manji balkon, te kupaonice. Stanovi su povezani i unutarnjim vratima pa mogu funkcionirati i kao jedan stambena cjelina. Prvi kat i visoko potkrovlje su povezani unutarnjim stubištem pa prema želji budućeg vlasnika mogu biti pretvoreni u jedan raskošni dvoetažni stan. Na prekrasnoj okućnici punoj zelenila se nalazi dupla garaža te dodatna parkirna mjesta, veliki vrt, dječje igralište te paviljon s ljetnom kuhinjom i roštiljem, kuhinjom i WC-om. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14235

## Informações adicionais para contato

Número de referência      629328  
interno:  
Agency ref id:              14235  
Telefone de contato:        +385/99/320-0008