

## Građevinsko zemljište i projekt za kuću s bazenom, Labin, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište i projekt za kuću s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1230 m <sup>2</sup>
Preço:	165,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Labin, smješten na brežuljku s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolicu, šarmantan je gradić bogate povijesti i kulture. Srednjovjekovna arhitektura, uske kamene uličice i brojne galerije stvaraju jedinstven ambijent koji osvaja svakog posjetitelja. Grad nudi bogatu ponudu kulturnih događanja, restorana s tradicionalnim specijalitetima i trgovina koje odišu lokalnim duhom. Udaljen samo nekoliko minuta vožnje od turističkog središta Rapca, Labin predstavlja savršen spoj povijesti, kulture i prirodnih ljepota. Nudimo vam ravno građevinsko zemljište pravilnog oblika veličine 1230 m <sup>2</sup> , idealno za izgradnju vašeg novog doma iz snova. Uz zemljište dolazi kompletna projektna dokumentacija za gradnju kuće s bazenom koja se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. Smješteno je u mirnom dijelu grada, pružajući privatnost i opuštanje, a istovremeno je nadomak svim sadržajima potrebnim za život. Blizina Rapca s prekrasnim plažama dodatno doprinosi
-----------------------	---

atraktivnosti ove nekretnine, čineći je savršenim izborom za one koji žele uživati u mediteranskom načinu života. POPIS PROSTORIJA SA KVADRATURAMA: 1. HODNIK 13.10 m<sup>2</sup> 2. SPREMIŠTE 2.90 m<sup>2</sup> 3. KUHINJA 9.25 m<sup>2</sup> 4. DNEVNI DIO 32.25 m<sup>2</sup> 5. KUPAONICA 1 3.80 m<sup>2</sup> 6. SOBA 1 9.80 m<sup>2</sup> 7. KUPAONICA 2 4.85 m<sup>2</sup> 8. SOBA 2 10.00 m<sup>2</sup> 9. SOBA 3 11.75 m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ Ukupno netto prizemlje: 97.70 m<sup>2</sup>  
NATKRIVENI ULAZ 5.55 m<sup>2</sup> NATKRIVENA TERASA 24.00 m<sup>2</sup>  
SUNČALIŠTE 53.60 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ Ukupno netto sa terasama: 180.85 m<sup>2</sup> Ukupno brutto (bez terasa): 121.55 m<sup>2</sup> BAZEN: 30.60 m<sup>2</sup>  
Vlasništvo i dokumentacija su uredni! Iskoristite ovu iznimnu priliku i dogovorite razgled sa agentima: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513452

## Informações adicionais para contato

Número de referência      629335  
interno:  
Agency ref id:              IS1513452