

## VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VILA SA VLASTITIM WELLNESS CENTROM U ROVINJU, NASELJE ROVINJ
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	224 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	667 m <sup>2</sup>
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	980,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

### Condição

Nova construção: não

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Llicença de construção:	não
Certificado de propriedade:	não



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ROVINJ - prekrasna moderna vila s 5\* i vlastitim wellnessom. DOBRO DOŠLI u prekrasnu vilu koja će u Vama izazvati val emocija zadovoljstva. Prodaje se prekrasan projekt uspješnog biznisa koji će olakšati proces uhodavanja, potreban za stvaranje imiđa ville i njenog dobrog glasa na tržištu. Villa s 5 zvjezdica dizajnerski je osmišljena do najsitnijeg detalja, a svaka osoba ili korisnik ima samo riječi hvale. Sagrađena na zemljištu 667 m<sup>2</sup>, pametno isplanirana kvadratura zbog isplativosti održavanja i bolje zarade. Sama villa proteže se na suteran, prizemlje i 1. kat, ukupne kvadrature 224 m<sup>2</sup>. INTERIJER: Ulaz u kuću nalazi se u prizemlju, gdje se kroz hodnik sa ostavom ulazi u otvoreni koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim izlazom na vanjski dio okućnice, terase i bazena. Hodnik vodi do stepeništa koje vodi na prvi kat kuće gdje su smještene dvije master spavaće sobe s velikim kupaonicama i terasom za uživanje u jutarnjem druženju. Spuštamo se u opuštajući dio ville, a samim dolaskom u wellness, pravi wow efekt izazvati će prekrasni detalji polu dragog kamena ukrašeni oniksom koji će biti zaslužan za sigurno opuštanje, gdje ćete doslovce pronaći svoju zen zonu za uživanje. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: Video nadzor Električno podno grijanje u svim prostorijama kuće Klima uređaji Prodaje se namještena i uređena sa stilom El. roletne Kompletno unutarne i vanjsko ozvučenje WiFi Sustav regulacije zraka u području wellness-a. OKUĆNICA: 2 parkirna mjesta Bazena od 42 m<sup>2</sup> Roštilj i prekrasan primjerak kamenog stola za večernje opuštanje u dobrom društvu uz čašu najdražeg vina. Kompletna dokumentacija nekretnine je čista i uredna, posjeduje uporabnu dozvolu, energetski certifikat A. Nekretnina je u vlasništvu firme. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513439

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629356

Agency ref id: IS1513439