

## OPATIJA - Luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nós: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Detalhes do Anúncio

**Comum**

Titulo:	OPATIJA - Luksuzan stan na atraktivnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	211 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,280,000.00 €
Anúnciado:	17.08.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	

## Permitem

Certificado de propriedade: *naí*



## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U modernom objektu sa 7 stambenih jedinica prodajemo luksuzan stan 211,24 m2 smješten u najljepšem biseru Jadrana Opatiji. Nekretnina se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i garderobom, toalet, ostava, prostrana kuhinja sa jedaćim dijelom i dnevnim boravkom od kuda se izlazi na balkon koji je djelomično natkriven a s njega se pruža prekrasan pogled na more. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži do koje dolazimo iz stana s liftom. Opremljen je najsuvremenijim sadržajem, visokokvalitetnom talijanskom keramikom i parketima, podno grijanje s Valiant toplinskom pumpom, Wikona Alu stolarija, protuprovalna ulazna vrata, vrhunske sanitarije. Lokacija same nekretnine je 250 m pješice od mora, dok do centra grada imamo oko 10 minuta laganog hoda. Nekretnina idealna za život ili kao investicija za turizam koji u Opatiji cvate. ID KOD AGENCIJE: 464

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629400  
Agency ref id: 464  
Telefone de contato: +385998833132