

Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora, Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Rovinj, tri luksuzna apartmana prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	205 m ²
Andar:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,450,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Condição

Data Construção:	1900
Condição:	Recentemente adaptado

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Permitem

Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Nudimo vam na prodaju tri zasebna apartmana prvi red do mora u prekrasnom Rovinju. Dva su apartmana smještene na drugom katu dok se treći apartman prostire kroz cijeli treći kat. Ukupna kvadratura svih stanova iznosi 205 m². Jedan apartman na drugom katu prostire se na 55 m² te se sastoji se od ulaznog predsoblja u čijem se nastavku nalazi kuhinja i blagovaonica te kupaonica. U odvojenom prostoru nalazi se spavaći i dnevni dio. Drugi apartman površine 45 m² osmišljen je kao studio apartman. Oba se apartmana iznajmljuju te su odlična dinvesticija. Treći apartman ima zasebno stubište. Prostire se na 105 m² te se riječima ne može opisati očaravajući pogled koji se pruža iz dnevnog boravka direktno na otok i more. Apartman je renoviran vrhunskim materijalima te odiše luksuzom. Dizajniran je na način da je svaki kutak maksimalno iskorišten te oduševljava svojim jedinstvenim dizajnom. Ono što čini posebnost ovog apartmana je činjenica da se nalazi prvi red do mora. Ukoliko želite uživatu u prekrasnom Rovinju, osobito staroj jezgi grada, bez dodatnih ulaganja u nekretninu ova bi nekretnina mogla biti vaš savršeni izbor. Ova je nekretnina idealna investicija za one koji žele nešto jedinstveno i posebno. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasni ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje. Šifra objekta: D-247 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za

kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu
nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa
je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência 629406
interno:
Agency ref id: D-247
Telefone de contato: +385 (91) 268-2467