

OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA, Dobrinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OTOK KRK, UVALA SOLINE - SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM 90 M OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	489 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

Condição

Data Construção:	1997
Última renovação:	2019

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Dobrinj
Área da cidade:	Dobrinj
Poštanski broj:	51514

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de
propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: C

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodajemo lijepu samostojeću kuću s bazenom na samo 90 m od mora u uvali Soline na otoku Krku. Kuća stambene površine 230 m² izgrađena je na parceli od 489 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu te dvije spavaće sobe i kupaonica. Na katu koji je povezan vanjskim stepeništem nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim ulazom i vlastitom kupaonicom. Kuća je izgrađena 1997. godine a potpuno obnovljena 2019. godine. Prilikom renovacije korišteni su visokokvalitetni materijali kao što su keramičke podne obloge, PVC stolarija i visokokvalitetne sanitarije te je opremljena klimatizacijskim uređajima i norveškim radijatorima. Na prekrasnoj okućnici površine 400 m² koja je zasađena mediteranskim biljem nalazi se bazen sa grijanom morskom vodom, sunčalište, terase, ljetna kuhinja te 2 parkirna mjesta. Kuća je namještena i uređena s puno ukusa i stila te se kao takva prodaje. Ova lijepa nekretnina koja odiše mediteranskim duhom odlična je prilika za uživanje u obiteljskom odmoru ili kao investicija za turistički najam. Blizina mora i svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 2310

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 629413
Agency ref id: 2310