

## KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA, Kostrena, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KOSTRENA, NOVOGRADNJA - DVOJNA KUĆA, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	245 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	400 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	890,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Kostrena
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: KOSTRENA, NOVOGRADNJA, 3s+DB, TERASA, BAZEN, OKUĆNICA  
Novogradnja po konceptu dvojne kuće s vlastitim bazenom i pogledom na more.  
Detalji o kući: Podrum: Garaža za 3 automobila s punionicom za elektro automobile  
Kotlovnica Spremište Prizemlje: Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica Garderoba Izlaz na terasu i uređenu okućnicu površine cca 350 m<sup>2</sup> Grijani bazen (keramički) dimenzija 8 m x 3.5 m Prvi kat: Tri spavaće sobe, sve orijentirane na jug s izlazom na terasu Dvije kupaonice Praonica Tehnička oprema i karakteristike: Dizalica topline Hitachi za podno i zidno grijanje te toplu vodu Dizalica topline za grijanje bazena Hitachi multisplit sistem-inverter s 5 unutrašnjih jedinica za hlađenje Alarmni sustav DSC i video nadzor Aluminijska stolarija AluK Fasada debljine 10 cm (kamena vuna-stiropor) Termo-izolacija na krovu debljine 25 cm Solarni paneli na krovu . ID KOD AGENCIJE: 2010

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629414

Agency ref id: 2010

Telefone de contato: +385 (0) 99 334 8207