

## Stan s terasom od 40 m2 i pogledom na more u Pješčanoj Uvali!, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Stan s terasom od 40 m2 i pogledom na more u Pješčanoj Uvali!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	97 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	485,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

#### Condição

Data Construção:	2026
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	

Cidade: Medulin  
Área da cidade: Pješčana Uvala  
Poštanski broj: 52203



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pješčana Uvala Predstavljamo vam fenomenalan stan za prodaju u Pješčanoj Uvali s predivnim pogledom na more. Smješten na drugom katu luksuzno projektirane zgrade, ovaj stan nudi savršenu kombinaciju prostranosti, elegancije i spektakularnih pogleda. Pješčana Uvala je najpoznatije turističko mjesto, udaljeno od centra grada Pule 10-tak minuta vožnjom automobila. Ulaskom u stan, dočekat će vas osjećaj prostranosti i svjetlosti. Stan se sastoji od tri udobne spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na prekrasnu terasu s pogledom na more, dvije moderne kupaonice opremljene vrhunskim sanitarijama i keramikom, centralni dio stana je prostrani dnevni boravak koji se besprijekorno povezuje s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na impresivni natkriveni balkon površine 39 m<sup>2</sup>. Ova terasa nudi prekrasan pogled na more, stvarajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta koja se mogu birati između garažnih ili vanjskih te se dodatno i naplaćuju. Ovaj stan je idealan za one koji traže vrhunski komfor i luksuz na jednoj od najpoželjnijih lokacija. Bilo da tražite novi dom ili investiciju, ovaj stan s pogledom na more predstavlja izuzetnu priliku! ID KOD AGENCIJE: 1041-275

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629430  
Agency ref id: 1041-275  
Telefone de contato: 0038552210824