

## Investitori! Obiteljska kuća s tri stana na građevinskoj parceli!, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Investitori! Obiteljska kuća s tri stana na građevinskoj parceli!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 275 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1981 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 10  
Casas de Banho: 3  
Preço: 699,000.00 €  
Anunciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica

Área da cidade: Ika  
Poštanski broj: 51410



## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji obiteljske kuće u Iki, sa tri stana, smještenoj na atraktivnoj lokaciji, u mirnoj ulici, s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi na građevinskoj parceli od gotovo 2000 m<sup>2</sup> što pruža mogućnost izgradnje dodatnog objekta. Kuća se prostire na tri etaže, pri čemu je svaka etaža zaseban stan, idealno za obiteljsku kuću ili investiciju za iznajmljivanje. Stan u suterenu: konoba i neuređeni stan, s puno potencijala za adaptaciju prema vašim željama. Prizemlje: veliki stan s terasom koja nudi panoramski pogled na more. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kuhinje i kupaonice. Prvi kat: Stan s dvije spavaće sobe, kuhinjom s blagovaonicom i kupaonicom. Pogled na more! Eksterijer: Vrt s roštiljem, idealan za obiteljska okupljanja i druženja na otvorenom. Velika okućnica koja nudi mir i privatnost. Parking za tri automobila s mogućnošću proširenja i dodavanja dodatnih parkirnih mjesta. Okućnica je pravi raj za ljubitelje mediteranskog zelenila, prepuna palmi i mediteranskog bilja, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u prirodnom ambijentu. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji žele uložiti u adaptaciju i obnovu kuće po vlastitim željama i potrebama, istovremeno uživajući u miru i privatnosti koje pruža ova lokacija. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2040

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629534

Agency ref id: 2040