

## Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Mandre, moderan stan u vili 130 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 585,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zadarska županija

Província:  
Cidade: Kolan  
Poštanski broj: 23250

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m2 zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m2 i vrt sa sunčalištem površine 85 m2. Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m2, kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m2, s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m2 s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m2, dok druga "master" soba ima 12,19 m2 s kupaonicom od 4,70 m2. Treća soba ima 7,01 m2, a hodnik sa stubištem 12,49 m2. Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629544  
Agency ref id: 2025

Telefone de contato: 098 443 289