

Mandre, moderan stan u vili 130 m2, Kolan, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Mandre, moderan stan u vili 130 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 130 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 585,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Zadarska županija

Província:
Cidade: Kolan
Poštanski broj: 23250



Permitem

Licença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Vila se prostire na dvije etaže s ukupno 101,76 m² zatvorenog prostora. Vanjski prostor obuhvaća prekrasan prostran bazen od 23,08 m² i vrt sa sunčalištem površine 85 m². Na prvoj etaži nalazi se kupaonica površine 2,24 m², kuhinja, blagovaonica i dnevna soba otvorenog tlocrta površine 46,08 m², s koje se lako pristupa vrtu i bazenu. Na drugoj etaži smještene su dvije "master" sobe. Prva ima 12,10 m² s pripadajućom kupaonicom površine 4,77 m², dok druga "master" soba ima 12,19 m² s kupaonicom od 4,70 m². Treća soba ima 7,01 m², a hodnik sa stubištem 12,49 m². Cijela vila je dizajnirana tako da iz svake prostorije pruža pogled na more koji oduzima dah. Vila je smještena na povišenom dijelu, 300 metara udaljena od obale. Izgrađena je armirano-betonskom konstrukcijom na armirano-betonskoj temeljnoj ploči, uz 20 cm termo fasade i troslojnu aluminijsku stolariju s tehnologijom solar control (četiri godišnja doba), što su samo neki od standarda ove visoko kvalitetne vile. Svaka prostorija je klimatizirana putem centralne jedinice na krovu, dok podno grijanje na struju osigurava ugodnu toplinu u svim prostorijama. Vrhunska talijanska keramika i sanitarije Villeroy & Boch te oprema Hans Grohe dodatno pridonose luksuzu ove vile. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2025

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629544
Agency ref id: 2025