

## Kantrida, stan S15, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Sendi Vinski
Nome:	Sendi
Apelido:	Vinski
Nome da empresa:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
Email	vinskisendi@gmail.com
Alternativo:	
Website:	<a href="https://www.sendi-realestate.com">https://www.sendi-realestate.com</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Código Postal:	51000
Endereço:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
Sobre nós:	SENDI REAL ESTATE d.o.o. Šetalište 13. divizije 21 51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kantrida, stan S15
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	432,000.00 €
Anúnciado:	31.07.2024

#### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:

Cidade: Rijeka  
Área da cidade: Kantrida  
Poštanski broj: 51000

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 1  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: KANTRIDA RESIDENCE- s ponosom predstavljamo luksuzni stambeni kompleks u fazi izgradnje, smještenom na vrhunskoj, vrlo traženoj lokaciji u Rijeci, gdje se spaja elegancija, udobnost i spektakularan pogled na more već sa prizemlja. Ovaj ekskluzivni kompleks sastoji se od dvije etaže podzemne garaže koje su liftovima povezane sa stambenim dijelom koji se sastoji od 29 stanova raspoređenih u tri zasebna ulaza, pri čemu svaki ulaz vodi do dva stana na svakoj etaži. Zgrada ima ukupno 5 nadzemnih i dvije podzemne etaže. Na najvišem katu smještena su tri luksuzna penthouse-a. Već pri ulasku u zgradu, očarat ćete se modernim dizajnom i pažljivo odabranim materijalima koji pružaju osjećaj elegancije i luksuza. Svaki stan orijentacije je jug-sjever, sa južne strane izlazi se na balkon, dok su bočni stanovi orijentirani trostrano, sa većim otvorenim terasama. Stanovi su opremljeni sistemima grijanja i hlađenja sa Daikin dizalicama topline, fan coil sustavom, u cijelosti imaju podno grijanje, troslojnu ALU stolariju sa staklenim stijenama do 7,5m širine. Na podovima su prvoklasni parketi, a kupaonice su opremljene vrhunskom talijanskom keramikom. Drugi kat, stan S15, neto površine 78,67 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika (4,59m<sup>2</sup>), open space koncepta kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (28,45m<sup>2</sup>) iz kojeg se izlazi na balkon veličine 15,84m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih je jedna veća (11,82m<sup>2</sup>), manje sobe (8,98m<sup>2</sup>), izbe (4,32m<sup>2</sup>) te

kupaonice (4,67m2). Stanu pripada i parkirno mjesto br.20, površine 12,17 m2 te spremište br.2 površine 3,36 m2. Ova vrhunska novogradnja na luksuznoj lokaciji predstavlja savršenu kombinaciju elegancije, udobnosti i predivnog pogleda na more, stvarajući idealno mjesto za one koji traže vrhunski kvalitetu života u prekrasnom okruženju. Predviđeni dinamički plan završetka zakazan je za 31.03.2025. godine. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2012

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629551  
Agency ref id: 2012  
Telefone de contato: 098 443 289