

## Motovun, zemljište sa izdanim dozvolama i plaćenim komunalijama!, Motovun, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Motovun, zemljište sa izdanim dozvolama i plaćenim komunalijama!  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 4175 m<sup>2</sup>  
Preço: 500,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Motovun  
Área da cidade: Motovun  
Poštanski broj: 52424

#### Permitem

Licença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Descrição

Informação Adicional: Motovun, posredujemo u prodaji građevinskog zemljišta ukupne površine 4.175,00 m2 sa glavnim projektima za izgradnju 4 vile s bazenom te ishodovanim građevinskim dozvolama te plaćenim komunalijama. Projekt 1: Vila s bazenom ukupne netto površine 335,00 m2 sastoji se od 3 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, saune, pretprostorom saune, hodnika i stubišta, natkrivene terase, dnevnog prostora, vinoteke s pogledom na bazen, dnevnog wc-a, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 2 (Isto kao i Projekt 1): Vila s bazenom ukupne netto površine 335,00 m2 sastoji se od 3 spavaće sobe sa kupaonicom i garderobom, saune, pretprostorom saune, hodnika i stubišta, natkrivene terase, dnevnog prostora, vinoteke s pogledom na bazen, dnevnog wc-a, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 3: Vila s bazenom ukupne netto površine 277,00 m2 sastoji se od 3 spavaće sobe garderobom, kupaonicom i wc-om, fitness prostorije, dnevnog prostora, predprostor fitnessa, garderobe, dnevnog wc-a, nenatkrivene terase, natkrivene terase, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Projekt 4 (Isto kao i projekt 3): Vila s bazenom ukupne netto površine 277,00 m2 sastoji se od 3 spavaće sobe garderobom, kupaonicom i wc-om, fitness prostorije, dnevnog prostora, predprostor fitnessa, garderobe, dnevnog wc-a, nenatkrivene terase, natkrivene terase, praonice, strojarnice, stubišta te parkirnih mjesta. Za sve projekte ishodovana ja građevinska dozvola. Uz teren prolazi asfaltirana cesta koja vodi do mjesta Motovunski Novaki te je uz teren sva potrebna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija, telefon). Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1997

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629564  
Agency ref id: 1997  
Telefone de contato: 098 443 289