

## Opatija, predivan stan sa bazenom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Opatija, predivan stan sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 90 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Área de varanda: 20 m<sup>2</sup>  
Terraço: 30 m<sup>2</sup>  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 2007

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Opatija  
Área da cidade: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Peritem

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, posredujemo u prodaji stana u manjoj novijoj zgradi sa predivnim pogledom na more. Opatija je biser Jadrana i kolijevka hrvatskog turizma, jedno je od najpoželjnijih mjesta za život u Hrvatskoj, čemu značajno doprinosi čitav niz mjera i programa kojima gradska uprava podiže standarde i olakšava život svojim građanima. Stan se sastoji od ulaznog dijela iz kojeg se ulazi u openspace koncept dnevnog boravka, blagovaone i potpuno opremljene moderne kuhinje iz kojih se izlazi na natkrivenu lođu sa koje se pruža predivan pogled na Kvarnerski zaljev. Iz kuhinje se izlazi i na uređeni i održavani travnjak velik gotovo 140 m<sup>2</sup>. Hodnikom se ide u drugi dio stana, spavaći dio, koji se sastoji od dvije kupaonice, te dvije potpuno uređene prostrane spavaće sobe. Stan posjeduje dva parking mjesta, jedno vanjsko i jedno u podzemnoj garaži, te prostranu drvarnicu. Ispred zgrade nalazi se grijani bazen koji mogu koristiti svi stanari. Nova fasada, ALU stolarija. Ukusno i kvalitetno uređen stan, predivan pogled, u mirnoj ulici sa vlastitim parkirnim mjestom samo su neke od prednosti ove posebne nekretnine! Stan se nalazi na odličnoj lokaciji na svega 5 minuta automobilom od centra Opatije. U blizini se nalazi trgovina, javni prijevoz, škola, vrtić, pošta, igralište za djecu... Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1981

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629573

interno:

Agency ref id: 1981