

## Buzet, rustikalna villa sa bazenom, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Buzet, rustikalna villa sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 116 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 950 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 2  
Preço: 680,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1950  
Última renovação: 2015

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Buzet  
Área da cidade: Buzet  
Poštanski broj: 52420

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Buzet, posredujemo u prodaji kamene vile, obnovljene 2015. godine, koja se prostire na 116 m2. Sastoji se od prizemlja sa potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaone i dnevnog boravka sa prekrasnim unutarnjim kaminom. Stepenište vodi na prvi kat na kojem se nalaze dvije lijepo uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Rustikalni šarm vile vidljiv je od spavaćih soba sve do vanjskog dijela vile. Vila posjeduje veliku i savršeno uređenu okućnicu površine 900 m2 na kojoj se nalazi 24m2 veliki privatni bazen, terasa, pomno uređeni vrt sa vanjskim roštiljem, te 2 parkirna mjesta. Ova vila je savršen izbor za sve koje žele šarmantnu nekretninu na mirnoj i lijepoj lokaciji uživajući u privatnosti ili aktivno otkrivajući čari prekrasne Istre. Vlasništvo uredno. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1980

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 629574  
Agency ref id: 1980  
Telefone de contato: 098 443 289