

## Mali Lošinj, predivan stan sa dvije terase, Mali Lošinj, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Mali Lošinj, predivan stan sa dvije terase  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 46 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Terraço: 35 m<sup>2</sup>  
Preço: 268,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Data Construção: 1967  
Última renovação: 2017

#### Localização

País: Croatia

Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Mali Lošinj  
Área da cidade: Mali Lošinj  
Poštanski broj: 51550



## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji predivno uređenog stana, na izvrsnoj lokaciji, ukupne površine 54,52 m<sup>2</sup>, sa dvije pripadajuće terase s pogledom od kojeg će vam zastati dah. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice sa WALK-IN tuš kabinom, potpuno opremljene kuhinje sa boravkom, dvije terase, prostrane spavaće sobe, te spremištem u prizemlju. Na obje terase izlazi se iz boravka, na jednu i iz spavaće sobe. Manja terasa od 9m<sup>2</sup>, zapadne je orijentacije, sa koje se pruža predivan pogled na cijelu lošinjsku uvalu i na zalazak sunca, dok je druga terasa od 26m<sup>2</sup>, istočne orijentacije, te nudi cjelodnevno uživanje u vašem vanjskom dnevnom boravku. Stan se nalazi se na zadnjem, trećem katu energetski obnovljene zgrade. Parkirno mjesto osigurano u krugu zgrade! Stan je luksuzno dizajniran i potpuno adaptiran te opremljen najkvalitetnijim materijalima. Potpuna opremljenost, nove instalacije, provedeno podno grijanje kroz kupaonu, kuhinju i dnevni boravak, dva klima uređaja u boravku i spavaćoj sobi, odlična lokacija, osiguran parking... samo su neke od prednosti ove lijepe nekretnine koja je zaista rijetkost na tržištu nekretnina na prekrasnom otoku zdravlja, Lošinj! Savršena lokacija u blizini centra, a opet izvan, dovoljno da nudi mir i potpunu privatnost. Nekoliko minuta hoda do prve plaže i do centra grada. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju prilikom realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1965

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 629585  
Agency ref id: 1965  
Telefone de contato: 098 443 289