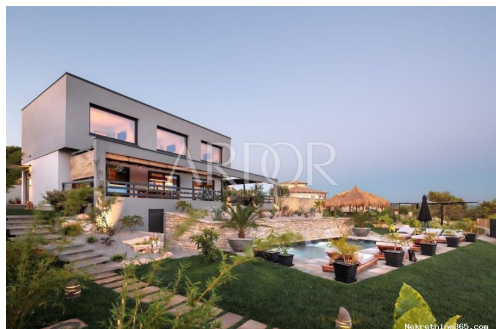


## Istra, Sveti Lovreč, orientalna villa, Sveti Lovreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Istra, Sveti Lovreč, orientalna villa  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 180 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1040 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Preço: 960,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:

Cidade: Sveti Lovreč

Área da cidade: Sveti Lovreč

Poštanski broj: 52448

## Permitem

Certificado de propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji orijentalne ville koja se prostire na površini od 180 m<sup>2</sup>. Villa savršeno kombinira suvremenu arhitekturu s harmonijom prirode i orijentalnom duhovnošću. Korištenje crnog vulkanskog kamena, poznatog po svojim terapijskim svojstvima, kako u dizajnu vile tako i u bazenu, dodaje nevjerovatno estetski dojam ovoj nekretnini. Dodatno, vila je opremljena ručno izrađenim drvenim namještajem, naglašavajući njenu održivost i povezanost s prirodom. Raspoređena na dva kata, prizemlje ville nudi prostrani otvoreni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu, toalet i prostoriju za pomoćne uređaje s grijanim sustavom. Gornji kat je dizajniran kao privatni prostor s tri spavaće sobe i dvije kupaonice, od kojih je jedna en-suite. Spavaće sobe, s velikim prozorima, pružaju ugodne kutke za opuštanje uz čitanje i impresivan pogled na prirodni krajolik i more. Vrt vile, pažljivo oblikovan i ispunjen raznolikim biljkama, svjedoči o brižnosti i pažnji koja je uložena. Uključuje impresivan 32 m<sup>2</sup> osvijetljeni bazen izrađen od vulkanskog kamena s masažnim slapovima, veliki luksuzni jacuzzi i ljuljačku, što sve zajedno doprinosi atmosferi egzotične oaze. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1948

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629589

interno:

Agency ref id: 1948

Telefone de contato: 098 443 289