

## Kuća za najam na mirnoj lokaciji, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća za najam na mirnoj lokaciji  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 200 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 46000 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 4  
Preço: 2,500.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Opatija - Okolica  
Área da cidade: Poljane

Poštanski broj: 51410

## Permitem

Certificado de propriedade: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Veprinac, prekrasna villa za najam na mirnoj lokaciji okružena privatnom šumom i predivnim pogledom na Kvarner. Veprinac je srednjovjekovni gradić u sastavu Opatije u Primorsko goranskoj županiji. Veprinac je smješten na obroncima Učke, povrh Opatije. Zaštićen je planinama od bure i izvrsna je alternative za odabir prenoćišta umjesto u centru Opatije. Šetnice za Opatiju i za Park Prirode Učka nude šetačima i planinarima ljepote krškog i mediteranskog bilja. Klima je submediteranska a padaline te oblačnih dana u godini ima više nego u južnijim predjelima Jadrana. Ova kuća nalazi se na parceli od 46000 m<sup>2</sup> što vam omogućuje privatnost i mir. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Na 1. katu nalazi se tri spavaće sobe. Svaka soba ima svoju kupaonicu, a dvije imaju i svoju terasu. Ispred kuće nalazi se bazen, jacuzzi, roštilj, vanjska garnitura. Nekretnina ima i svoju privatnu garažu za dva automobila, te još ima i nekoliko vanjskih parkirnih mjesta. Poštovani najmoprimci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, najmoprimac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju iznajmljivanja u visini cijene jednog mjesečnog najma. ID KOD AGENCIJE: 1887

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629625  
Agency ref id: 1887  
Telefone de contato: 098 443 289