

## Kastav-Rešetari obiteljska prizemnica s velikim potencijalom, Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kastav-Rešetari obiteljska prizemnica s velikim potencijalom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 124 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 314,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kastav  
Área da cidade: Rešetari  
Poštanski broj: 51215

## Permitem

Licença de construção: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **Kastav-Rešetari, posredujemo u prodaji male prizemnice s velikim potencijalom. Nalazi se u mirnom dijelu grada s kompletnom infrastrukturom, okružena zelenilom i prostranim dvorištem, pružajući maksimalnu privatnost. Kuća se sastoji od predvorja, dnevnog boravka s kuhinjom, tri spavaće sobe, spremišta, prostrane kupaonice i dodatnog WC-a. Ono što izdvaja ovu nekretninu kao izuzetnu investicijsku priliku je ravan krov i susjedne kuće s etažama, što omogućuje potencijalno podizanje još jedne etaže ili visokog potkrovlja prema prostornom planu. Što se tiče dvorišta, dovoljno je prostrano za eventualni manji bazen ili više parkirnih mjesta. Kuća je izgrađena kvalitetno tijekom 90-ih godina, potpuno suha i bez znakova vlage. Uredno vlasništvo. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju realizacije kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1877**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **629634**  
Agency ref id: **1877**