

## Stanovi, 2S+DB, Kastav, Rešetari, novogradnja, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Stanovi, 2S+DB, Kastav, Rešetari, novogradnja  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 75 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Preço: 262,000.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Primorsko-goranska županija



Província:

Cidade: Kastav

Área da cidade: Rešetari

Poštanski broj: 51215

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji stanova u stambenom objektu Kvarnerska vila 2 koja se gradi u naselju Rešetari. Lokacija je okružena višestambenom izgradnjom, a karakterizira je ekološki čist okoliš, s minimalnom izloženosti buke od lokalnog prometa. Odlično je integrirana u mjesnu mrežu komunalne infrastrukture, a prometno je vrlo dobro povezana s jačim gradskim prometnicama. Zgrada je unutar mjesne samouprave Grada Kastva. Smještaj građevine je definiran u smjeru jugoistok-sjeverozapad kojim se omogućuje pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Ukupno ima 20 stanova, svi su stanovi dvosobni s dnevnim boravkom. Zgrada ima prizemlje i tri etaže. Svi stanovi imaju pogled na more. Po etaži je 5 stanova. Svaki stan ima 2 parkirna mjesta. Svi stanovi imaju grijanje na električnu energiju-dizalice topline. Zgrada ima energetske razred A i A+. Na ravnom krovu zgrade predviđena je mala solarna elektrana za svaki stan zasebno. Budući stanari sami će odlučivati da li će i kada svoju elektranu završiti i početi koristiti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 1872

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629638

interno:

Agency ref id: 1872