

## Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski  
Nome: Sendi  
Apelido: Vinski  
Nome da empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
Email: vinskisendi@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
Šetalište 13. divizije 21  
51000 Rijeka  
Reg No.: 135/2020

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, Penthouse sa garažom, 253m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 253 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 5  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 31.07.2024

#### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Elevador: *naí*  
Eficiência energética: A+



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji modernog penthouse-a koji se nalazi se na samo 550 metara udaljenosti od mora i prve uređene plaže sa kamenim oblucima i borovom šumom. Pješke se može íci na plažu i u centar grada, te nije potrebno koristiti automobil. Penthouse se sastoji od: - stana površine 188 m<sup>2</sup> - natkrivene terase površine 29 m<sup>2</sup> - krovne terase površine 182 m<sup>2</sup> - garaže površine od 24 m<sup>2</sup> - spremište u podrumu površine od 15 m<sup>2</sup> -dva parkirna mjesta; jedno na rampi ispred ulaza u garažu i jedno na vanjskom parkingu ispred zgrade. Penthouse se sastoji od velikog dnevnog boravka površine 68 m<sup>2</sup>, 5 spavaćih soba; svaka spavaća soba ima vlastito kupatilo. Prekrasna natkrivena terasa površine 29 m<sup>2</sup> sa božanstvenim otvorenim pogledom od 180 stupnjeva na more i 1400 godina stari grad Poreč. Velika krovna terasa površine od 188 m<sup>2</sup> daje osjećaj snage i moći jer se on nalazi iznad svih ostalih kuća i ima nesmetan i otvoren pogled od 180 stupnjeva na more i stari grad. Na toj krovnoj terasi ostavljeni su priključci tako da se može instalirati ljetna kuhinja, tuš i jacuzzi. Visoka kvaliteta gradnje i dostupnost svih sadržaja samo su neke od prednosti. Dolaskom svojim autom u garažu vlastitim liftom se stiže do penthousa, koji se prodaje bez namještaja. Ugrađeno je podno grijanje u svim prostorijama putem toplinske pumpe. Fasada je toplinska od mineralne vune

10 cm sa završnim slojem od silikat-silikonske žbuke. Ugrađen lift za 6 osoba marke Khone. U svim prostorima (osim u kupaonama) na podu je hrastov parket debljine 15 mm. Vanjska stolarija je od aluminijskog Sucho profil 75 S sa troslojnim staklom punjeno sa argonom i sa električnim roletama. Sobna vrata su u bijeloj boji i izrađena po mjeri sa opšavnim lajsnama širine 9cm. Kupatila su opremljena sa ormarima i ugradbenim umivaonicima, ogledalima sa led rasvjetom, tuševima sa tuš kanalicom i tuš kabinama te kvalitetnim slavinama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Ugrađen je plafon sa videokamerom. U stanu je ugrađeno samostalno podno grijanje na dizalicu topline u svim prostorima i svaki prostorima ugrađene sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru, te je ugrađen zatvoreni kamin na drva talijanskog proizvođača Palazetti. U svakoj sobi je ugrađen klima uređaj a u dnevnom boravku su ugrađena dva klima uređaja, ukupno 7 klima uređaja. Vrhunska nekretnina, sa prekrasnim pogledom zadovoljit će i najprobranije kupce. ID KOD AGENCIJE: 1842

## Informações adicionais para contato

Número de referência 629646

interno:

Agency ref id: 1842