

Opatija, Pobri, Stan, 2S+DB, 90m2, Opatija - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Sendi Vinski
Nome: Sendi
Apelido: Vinski
Nome da empresa: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Email: vinskisendi@gmail.com
Alternativo:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Sobre nós: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Opatija, Pobri, Stan, 2S+DB, 90m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 90 m²
Andar: 2
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 325,000.00 €
Anúnciado: 31.07.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija

Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Pabri
Poštanski broj: 51410



Permitem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

espaço de estacionamento naí
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Posredujemo u prodaji ekskluzivno uređenog stana ukupne površine 90m2 na izvanrednoj lokaciji samo 3 min vožnje od Opatije s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Stan je potpuno renoviran i opremljen 2022. godine te je kategoriziran kao apartman za turistički najam s 4* (6 ležajeva) te budući vlasnik, ukoliko želi, može jednostavno nastaviti uhodani posao. Nalazi se na mirnoj lokaciji dovoljno udaljen od gužve, a samo nekoliko minuta od samog centra Opatije i svih bitnih turističkih sadržaja i najpoznatijih plaža. Stan se prodaje potpuno opremljen, a sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, open space prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone te zatvorene lođe. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade. Svaka prostorija ima zasebni klima uređaj, a u stanu su u sklopu renovacije provedene nove elektroinstalacije. Dnevni boravak i blagovaona orijentirani su na jug, ispunjeni danjim svjetlom te gledaju na more. Spavaće sobe orijentirane su na sjever te se tokom ljeta nikada pregrijavaju i izuzetno su ugodne za spavanje. Pogled iz spavaćih soba se pruža na prirodu i Učku, a u blizini nema drugih zgrada čime je osiguran mir i privatnost. ID KOD AGENCIJE: 1831

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 629655
Agency ref id: 1831